



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF11.20

Datum: 9 december 2011

Agendapunt:

Portefeuillehouder:

Buwalda

Behandelend ambtenaar:

Haaije Jorritsma

Onderwerp:

Businessplan Nieuw Thialf

Vorstel:

1. Kennisnemen van het Businessplan Nieuw Thialf;
 2. Een voorkeur uitspreken voor nieuwbouw van Thialf op de Noordplot van het Sportstadgebied;
 3. Instemmen met het in dit stuk voorgestelde planning en vervolgproces en de kaders rond aspecten met betrekking tot gemeentelijke financiering en dekking;
 4. Kennisnemen van de stand van zaken rond de aandelenoverdracht, juridische structuur en exploitatie;
 5. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,- ten laste van de Algemene Reserve Niet Geblokkeerd beschikbaar stellen en bijgevoegde begrotingswijziging vaststellen.
-

Inleiding

Sinds 2008 werken de gemeente, de provincie Fryslân, Thialf BV en Sportstad Heerenveen BV aan het plan voor een nieuw of vernieuwd Thialf ijsstadion met als doel de unieke positie van Thialf te behouden en deze verder te ontwikkelen.

In de afgelopen jaren is uitvoerig onderzoek gedaan naar alle inhoudelijke aspecten voor een nieuw Thialf. Deze onderzoeken zijn inmiddels afgerond. We staan nu aan de start van de besluitvormingsfase. Het Businessplan Nieuw Thialf, dat is opgesteld door de Stuurgroep project nieuw Thialf, heeft als doel deze besluitvormingsfase in te leiden. In het Businessplan worden twee locaties op gelijkwaardige wijze uitgewerkt: nieuwbouw op de Noordplot van het Sportstadgebied en vernieuwbouw op de bestaande locatie (met een bandbreedte, bepaald door toeschouwerscapaciteit en de omvang van zakelijke ruimtes). Op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd, zijn de samenwerkende partners van mening dat dit de twee reële mogelijkheden zijn voor de realisatie van een nieuw Thialf.

Strategisch kader provincie

In het provinciale coalitieakkoord 2011-2015 (april 2011) is opgenomen dat een nieuw Thialf gerealiseerd moet worden waarbij het behoud van de A-status wordt geborgd. Aan het einde van de coalitieperiode dient het hierover genomen besluit in uitvoering te zijn. Het coalitieakkoord legt verder de nadruk op het versterken en benutten van eigen

kracht, identiteit en cultuur van de provincie Fryslân. De provincie ziet het concept Heerenveen Stad van Sport als een krachtig en stuwend economisch cluster en een springplank voor activiteiten rond sport, onderwijs, gezondheid en leisure. Het nieuwe Thialf kan tevens bijdragen aan de energieambitie in het coalitieakkoord.

In het Uitvoeringsprogramma 2011-2015 (juni 2011) van de provincie staat als actie opgenomen dat het project nieuw Thialf en de keuze voor nieuwbouw of vernieuwbouw mede afhankelijk is van de betrokkenheid van andere partijen (het Rijk en marktpartijen) en hun bereidheid mee te betalen. Het college van GS zal de verschillende varianten met een financiële verdiepingsslag aan Provinciale Staten voorleggen als basis voor een locatiekeuze en de financiële bijdrage van de provincie.

Verder is in het provinciale Sportbeleid aangegeven dat Thialf een kernvoorziening in Fryslân is, onmisbaar voor breedtesport, Friese sporten, topsport en sportevenementen. Thialf en Heerenveen spelen een belangrijke rol in het Olympisch Plan Fryslân (in opstelling).

Strategisch kader gemeente

In ons collegeprogramma is bepaald dat behoud van Thialf als internationaal vooraanstaande topsportaccommodatie voor langebaanschaatsen voorop staat. De uiteindelijke afweging van de te kiezen locatie en uitvoeringsvariant wordt gebaseerd op een integrale beoordeling van alle betrokken aspecten, waaronder in elk geval versterking van Heerenveen als Stad van Sport, de stedenbouwkundige kwaliteit, bereikbaarheid en parkeren, ondersteuning van derden, financiën (investeringen en exploitatie, alsmede het gemeentelijke aandeel en risico daarin) en betrokkenheid van de bevolking conform de gemeentelijke participatiewijzer.

Het project Heerenveen Stad van Sport met in het bijzonder het plan voor een nieuw Thialf is opgenomen in de Verantwoordings- en Perspectiefnota 2011 en Themabegroting 2012. Daarin is aangegeven dat bij het definitief afronden van de besluitvorming rond de keuze voor nieuwbouw of investeren op de bestaande locatie de financiële haalbaarheid, de participatie van marktpartijen en het commitment van rijk en provincie cruciale factoren zijn.

Het ruimtelijke kader voor nieuwbouw van Thialf op de Noordplot van het Sportstadgebied wordt bepaald door de op te stellen Structuurvisie A32-zone (mede in relatie tot het RSP project Bereikbaarheid Gebiedsontwikkeling Heerenveen). Wij verwachten in het voorjaar van 2012 de Startnotitie voor deze Structuurvisie ter instemming te kunnen voorleggen aan uw raad.

Het plan voor het nieuwe Thialf sluit hiernaast ook goed aan bij de speerpunten van het sportbeleid en economisch beleid van de gemeente.

Samenwerkingsagenda provincie Fryslân en gemeente Heerenveen

In de Samenwerkingsagenda 2011-2021 tussen provincie en gemeente gaat het om ruimtelijk-economische ontwikkeling en in het bijzonder enkele grote projecten met een bovenlokaal karakter waar provincie en gemeente gezamenlijk belang hebben bij realisatie. De doorontwikkeling van Heerenveen als Stad van Sport, inclusief een nieuw of vernieuwd Thialf, dient als één van de sleutelprojecten.

Proces tot nu toe

In de afgelopen jaren is uitvoerig onderzoek gedaan naar alle relevante inhoudelijke aspecten.

- Op 1 maart 2010 hebben de vier samenwerkende partijen het 'Visiedocument

Nieuw Thialf' vrijgegeven. Hierin wordt het plan voor het nieuwe Thialf beschreven naar inhoud, organisatie en financiering.

- In april 2010 is met het Visiedocument als inzet een maatschappelijk debat georganiseerd. Enkele honderden mensen hebben deelgenomen aan het debat. Een meerderheid van de deelnemers aan het debat heeft een voorkeur uitgesproken voor vernieuwbouw van het huidige Thialf boven nieuwbouw in het Sportstadgebied. Tevens was de conclusie van het debat dat voordat standpunt bepaling en besluitvorming mogelijk zijn, er eerst nog veel vragen beantwoord moeten worden en zorgen moeten worden weggenomen.
- De uitkomsten en resultaten van de verdiepingsslag die na het maatschappelijk debat is uitgevoerd, zijn samengevat in de Contourennota verdiepingsslag Thialf (die in januari 2011 door de Regiegroep is vrijgegeven). Conform de conclusies en aanbevelingen uit de Contourennota is door de vier samenwerkende partijen besloten het besluitvormingsproces verder te richten op twee locaties voor een nieuw Thialf: nieuwbouw op de Noordplot van het Sportstadgebied en vernieuwbouw van het huidige ijsstadion.
- Na de verkennings- en verdiepingsfase is het besluitvormingsproces ingeleid. Door Ernst & Young is een onafhankelijke second opinion uitgevoerd op de exploitatiebegrotingen en de (economische) effecten van een nieuw Thialf. Hierin is geconcludeerd dat de uitgevoerde onderzoeken een relatief voorzichtig beeld schetsen van de mogelijke effecten en opbrengsten van een nieuw Thialf.

Businessplan Nieuw Thialf

In opdracht van de Stuurgroep nieuw Thialf is de laatste weken door het bureau Ernst & Young een Businessplan Nieuw Thialf opgesteld. De Stuurgroep heeft inmiddels haar akkoord gegeven op het Businessplan en legt het nu voor aan de provincie en de gemeente om het verder te betrekken bij onze besluitvormingstrajecten. Hierbij wordt ook voldaan aan de eerdere toezegging aan uw gemeenteraad en Provinciale Staten om de verschillende locaties op gelijkwaardige wijze uit te werken als basis voor definitieve besluitvorming.

De opbouw van bijgaand Businessplan is als volgt. Allereerst wordt er gestart met een korte samenvatting van het plan, waarna in hoofdstuk 1 de bijdrage van een nieuw Thialf aan de ontwikkeling van de schaatssport in Nederland en Heerenveen als Stad van Sport wordt beschreven. De huidige situatie van Thialf en de noodzaak voor een nieuw Thialf worden in hoofdstuk 2 besproken. Hoofdstuk 3 omschrijft het proces dat de afgelopen jaren is doorlopen, de stappen die daarin zijn gezet en de keuzes die zijn gemaakt. In hoofdstuk 4 wordt stilgestaan bij de kaders waarbinnen de besluitvorming plaats dient te vinden. De mogelijke varianten voor een nieuw Thialf worden verder verdiept in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden de varianten aan de hand van de belangrijkste besluitvormingscriteria met elkaar vergeleken. Hoofdstuk 7 bevat de conclusies en aanbevelingen.

Conclusies en aanbevelingen Businessplan

De Conclusies in het Businessplan (zie hoofdstuk 7) zijn als volgt verwoord:

"Thialf is voor de schaatssport een uniek stadion. Niet alleen door het enthousiaste Nederlandse publiek, maar ook door de hoogwaardige faciliteiten. Maar het huidige Thialf is aan het einde van zijn levensduur. Nieuwe, ultramoderne ijsstadions in het buitenland staan te dringen om de plaats van Thialf als schaatsarena nummer één over te nemen. Als Nederland ook in de toekomst nummer één van de wereld wil blijven op schaatsgebied, hebben we een nieuw, innovatief en duurzaam Thialf ijsstadion met de modernste faciliteiten nodig. We kunnen daarbij kiezen uit twee mogelijkheden: nieuwbouw op de Noordplot van het Sportstadgebied, of vernieuwbouw op de bestaande locatie. Beide mogelijkheden zijn in dit businessplan verder uitgediept.

Met beide opties kunnen we voldoen aan de kwaliteitseisen die de ISU aan de A-status

verbindt. En ook financieel bieden beide varianten een gezond lange termijn perspectief. Onze analyse in dit Businessplan laat zien dat nieuwbouw de beste mogelijkheden biedt. Daarom kiest de Stuurgroep voor een nieuw Thialf op de Noordplot van het Sportstadgebied. Een impuls voor de schaatssport, zowel voor de huidige als voor de komende generatie. De opening van een nieuw Thialf in 2015 kan het symbool worden voor het vertrouwen van Nederland in betere economische tijden. Ons staat een iconisch Thialf voor ogen. Een voorbeeld van de nieuwe generatie topsportaccommodaties op Olympisch niveau.

De Stuurgroep komt tot deze conclusie op basis van de volgende argumenten:

- nieuwbouw heeft de meeste potentie als het gaat om de verdere ontwikkeling van de schaatssport. Ook de KNSB spreekt hierom nadrukkelijk zijn voorkeur uit voor nieuwbouw op de Noordplot van het Sportstadgebied;
- nieuwbouw heeft de meeste synergievoordelen. Thialf kan worden doorontwikkeld tot een multifunctionele sportcampus: sport en gezondheid en medische ontwikkelingen; sport en onderwijs en in het bijzonder de doorontwikkeling van het Centrum voor Topsport en Onderwijs; sport en economie; sport en leisure en recreatie;
- bij nieuwbouw beginnen we met een schone lei. Dat biedt ons de kans om een innovatief en duurzaam ijsstadion neer te zetten waar de meest vernieuwende producten en inzichten van Nederlandse bedrijven in zijn verwerkt;
- nieuwbouw biedt de beste mogelijkheden om marktpartijen aan te trekken bij de realisatie van het nieuwe Thialf. Sponsors kunnen we een toplocatie bieden waar ze graag bij willen zijn;
- een nieuw Thialf op de Noordplot van het Sportstadgebied vormt de schakel in een integrale gebiedsontwikkeling. Het verbinden van het Sportstadgebied met het centrum van Heerenveen maakt van Heerenveen een sterke en compacte stad. De combinatie met een groot multifunctioneel sportcomplex maakt het gebied tot hoofdentree van Heerenveen, optimaal bereikbaar per auto en met openbaar vervoer;
- de directe economische effecten van nieuwbouw zijn iets groter dan van vernieuwbouw op de huidige locatie. Maar belangrijker nog zijn de uitstralingseffecten voor de lokale, regionale en zelfs nationale economie. Imago/identiteit/branding; Sport als stuwende kracht voor de Friese en Heerenveense economie; en het verknopen van lokale en regionale bedrijvennetwerken met nationale en internationale netwerken;
- tot slot: nieuwbouw op de Noordplot van het Sportstadgebied biedt ons de kans om een icoon neer te zetten dat tot bewondering, trots en inspiratie zal leiden bij Heerenveeners, Friezen en schaatsliefhebbers in heel Nederland en de rest van de wereld."

Aanbevelingen Businessplan:

"De Stuurgroep nieuw Thialf kiest voor nieuwbouw van Thialf. Een nieuw Thialf is hard nodig, en we krijgen deze unieke kans maar één keer. Maar eerst zal er draagvlak moeten zijn. Eerst in de regio, daarna bij het Rijk. Een duidelijk commitment van de overheid zal ook het aantrekken van marktpartijen vergemakkelijken: het realiseren van een nieuw Thialf biedt ons bedrijfsleven unieke kansen om zijn innovatieve kracht en duurzaamheid te laten zien."

Beoordeling Conclusies Businessplan

In onze vergadering van 13 december j.l. hebben wij kennis genomen van het Businessplan. *Wij onderschrijven de argumenten en de Conclusies in het Businessplan en hebben onze voorkeur uitgesproken voor een nieuwbouw Thialf op de Noordplot van het Sportstadgebied.* In onderhavig voorstel vragen wij uw raad om ook in te stemmen met deze voorkeur.

Belangrijke redenen voor onze keuze voor de nieuwbouwvariant zijn:

- met nieuwbouw komen we tot een nieuwe generatie topsportaccommodatie
- de te verwachten brede maatschappelijke effecten van nieuwbouw op deze locatie. Hierbij denken we specifiek aan:
 - o stuwend economische cluster
 - o maximaal inzet van innovaties en daarbij behorende spin-offs
 - o de beste mogelijkheden om duurzame toepassingen door te voeren
 - o een van de sterke centra in Nederland waar sport, onderwijs, economie, gezondheid en leisure in combinatie verder ontwikkeld kunnen worden
 - o synergie in de netwerken, activiteiten en exploitatie van voetbalstadion, ijsstadion, sportonderwijs en gerelateerd bedrijvigheid
 - o optimale gebiedsontwikkeling in Heerenveen.

Kortom we realiseren in Heerenveen de sportiefste vierkante kilometer van Nederland, waar schaatsers, turners en voetballers voor topprestaties zullen zorgen.

Vervolgfase (februari – september 2012)

Het gaat in dit stadium om uw keuze (en die van PS) van voorkeurslocatie. Een definitief besluit over de locatie, financiering en de andere relevante aspecten is alleen mogelijk als een vervolgfase eerst uitgevoerd is. In die fase staat de haalbaarheid van de gekozen variant centraal. Aan het einde van de fase zullen wij een projectbesluit aan u voorleggen (en GS aan PS). De vervolgfase kent drie hoofdaandachtspunten:

Realiseren van de financiële dekking

Na de keuze in uw raad en in Provinciale Staten zal met het Rijk overlegd worden, met als doel commitment te krijgen voor de gevraagde bijdrage van het Rijk van 40% (gelijk met de bijdrage van de regio) in de kosten. Hiervoor zijn goede aanknopingspunten. Het Rijk ziet Thialf als de kernvoorziening voor schaatsen in Nederland, waar Nederland zowel nationaal als internationaal mee voor de dag kan komen. Zo'n voorziening past ook in het nationale sportbeleid en Olympisch Plan. Het benaderen van het Rijk moet doelgericht en in goede samenwerking plaatsvinden. In het afgelopen jaar zijn al verschillende contacten gelegd die daarvoor de basis vormen. In het kader van het AO (Algemeen Overleg) met de Tweede Kamer over de Sportbrief in juni 2011, heeft de Minister van VWS onder andere aangegeven dat zij nu op een concreet plan van de regio zit te wachten. Het benaderen van het Rijk zal parallel aan de voorbereiding van de rijksbegroting 2013 worden uitgevoerd.

Na de voorkeurskeuzes in Raad en Staten zal ook de benadering van marktpartijen op volle gang komen. Hier is het doel om bij nieuwbouw 20% van dekking bij marktpartijen te zoeken.

Tot slot zullen gedurende deze fase de financiële bijdragen van alle betrokken partijen helder in beeld worden gebracht opdat bij het voorleggen van het projectbesluit aan uw raad in september 2012 een compleet financieringsplaatje bestaat.

Kwartier maken

Het besluit een voorkeur uit te spreken voor de nieuwbouw van Thialf op de Noordplot van Sportstad maakt de weg vrij voorbereidingen te treffen om samen met betrokken partijen en belanghebbenden verdere uitwerking te geven aan gepresenteerde aspecten als (sport- en overige)synergie, economie, leisure en recreatie, duurzaamheid. Daarmee wordt invulling gegeven aan de in het Businessplan geïdentificeerde kansen en potenties. Deze activiteiten worden afgerond in deze fase voorafgaand aan het definitieve projectbesluit.

Uitwerken van juridische aspecten

Het gaat hier om vragen rond eigendomsstructuren, aanbesteding, fiscaliteit,

subsidievoorwaarden, staatssteun en inzet en/of participatie door marktpartijen. In deze vervolgfase zullen al deze aspecten nader onderzocht moeten worden.

Kosten en Financiering

In het Businessplan zijn voor de verschillende locaties de stichtingskosten en de voorgestelde financiering aangegeven:

Stichtingskosten (exclusief BTW) (in miljoenen euro's)			
	Nieuwbouw	Vernieuwbouw	
		Toeschouwerscapaciteit en zakelijke ruimte hetzelfde als nieuwbouw (max)	Geen tweede toeschouwersring en de helft zakelijke ruimte (min)
Bouw- en installatiekosten Thialf	58.300.000	36.750.000	26.750.000
Bouw- en installatiekosten ijshockeyhal	12.100.000	1.450.000	1.450.000
Overige kosten (bijkomende kosten, grondkosten, infra)	29.600.000	11.800.000	9.800.000
Totaal stichtingskosten	100.000.000	50.000.000	38.000.000

Prijspeil 1-1-2010

Financiering stichtingskosten			
	Nieuwbouw op de Noordplot	Investeren in de huidige locatie	
		Maximumvariant	Minimumvariant
Totaal stichtingskosten (in mln euro's)	100	50	38
Rijk	40	20	15
Regio (prov/gem)	40	20	15
Marktpartijen	20	10	8

Gemeentelijke bijdrage in de kosten

Bovenstaande tabel 3 uit het Businessplan geeft de voorgestelde wijze van dekking van de kosten voor een nieuw Thialf aan. Er wordt hier uitgegaan van een evenredige bijdrage vanuit de regio en het rijk, gelet op het regionale en nationale belang van Thialf.

Bij de start van het proces rond een nieuw Thialf is tussen de partners afgesproken dat de gemeente 10% van de stichtingskosten zou inbrengen. Tevens is toen overeengekomen dat de gemeente de gronden van de Noordplot van Sportstad gereserveerd blijft houden voor Thialf en dat de boekwaarde van de gronden binnen het project zou worden gefinancierd. Dat laatste punt is om redenen van subsidietechnische aard naderhand bijgesteld (zie Visiedocument nieuw Thialf). In plaats van de boekwaarde, is de veel lagere (getaxeerde) marktwaarde ingebracht) en is het verschil (7,1 miljoen euro) in mindering gebracht op het gemeentelijke aandeel in de stichtingskosten (bij nieuwbouw, teruggebracht van c.a. 10 tot 3 miljoen euro). Inmiddels heeft u in het kader van de V&P Nota 2011 ingestemd met het voorstel een groot deel van het verschil tussen boek- en marktwaarde (5,1 miljoen euro) af te waarderen middels het treffen van een voorziening in de begroting.

De definitieve besluitvorming rond het overnemen van de aandelen door ons college, RvC en vervolgens de aandeelhouders van Thialf en uw gemeenteraad is opgeschort in afwachting van besluitvorming rond Thialf.

Recent is met het college van GS overeengekomen de waarde van de door de gemeente van Aegon en Essent over te nemen aandelen in Thialf te betrekken bij de eigen bijdrage van de gemeente. Dit houdt in dat de gemeente Heerenveen minder hoeft bij te dragen in de stichtingskosten. Hierbij wordt ook verwezen naar hetgeen hierover is opgemerkt in het Businessplan.

Daarmee vormt de inbreng van de aandelen een bijdrage in natura. De gemeentelijke aandelen in Thialf worden hierbij niet betrokken. De gemeente heeft destijds 1,5 miljoen euro ingebracht in ruil voor een derde van de aandelen. Dit bedrag staat als waarde op de gemeentelijke balans. Daar staat echter een even grote voorziening tegenover.

Dit leidt tot de volgende opstelling:

	Bijdrage gemeente (indicatief)		
	Noordplot	Bestaande locatie (bandbreedte*)	
Stichtingskosten	100 mln	50 mln	38 mln
Inbreng aandelen	1,56 mln	1,56 mln	1,56 mln
Bijdrage Stichtingskosten	1,44 mln	3,44 mln	2,24 mln
Totaal inbreng gemeente	3,0 mln	5,0 mln	3,8 mln

**) wel/geen extra toeschouwersring en m2 kantoren/businessruimte*

Dekking gemeentelijke bijdrage (kaders)

Rond het financieren van de gemeentelijke bijdrage is als uitgangspunt gehanteerd dat deze niet mag leiden tot de noodzaak de lasten voor de inwoners te verhogen of tot de noodzaak extra bezuinigingsmaatregelen te treffen. Met andere woorden: een bijdrage aan een nieuw Thialf moet de financiële positie van de gemeente zoveel mogelijk ontzien.

Twee eerdere dekkingsopties, namelijk anticiperen op een mogelijke opbrengst van de huidige locatie (bij verplaatsing van Thialf) en anticiperen op het kapitaliseren van toekomstig dividend van Sportstad Heerenveen BV dienen indien mogelijk te worden gemeden. Het inzetten van deze opties zou een verhoogd risico met zich mee brengen en is gelet op de huidige omstandigheden af te raden.

Voor het dekken van de totale inbreng van de gemeente kan gebruik worden gemaakt van een aantal mogelijkheden/opties, namelijk:

a) Liquidatiesaldo Thialf BV en fiscaal voordeel

Bij beëindiging van Thialf BV in 2015/2016 resteert een saldo (na aflossing vreemd vermogen en overige lasten). Tevens ontstaat een fiscaal voordeel na overname van de aandelen van Aegon en Essent gelet op de lagere waardering.

Het totaal aan vrijvallende middelen wordt geraamd op een bedrag variërend van 1,2 tot c.a. 2,2 miljoen euro.

b) Inzetten van extra OZB-inkomsten

Gelet op het bijzondere karakter van de investering is er iets voor te zeggen een deel van de extra inkomsten OZB van het nieuwe Thialf te betrekken bij de dekking van het gemeentelijk aandeel in de investering. De effecten van beide varianten zijn berekend. De extra inkomsten OZB variëren van 150.000 (vernieuwbouw) tot 300.000 euro (nieuwbouw) per jaar (de OZB inkomsten zijn gerelateerd aan de waarde van het te realiseren gebouw). Daarmee kan een investering worden afgedekt variërend van 1,5 tot 3,0 miljoen euro. In het vervolgtraject wordt dit spoor verder uitgewerkt.

Op deze wijze ligt een dekking binnen handbereik die voor wat betreft de nieuwbouwvariant en de goedkopere vernieuwbouwvariant die toereikend is. Voor de duurdere vernieuwbouwvariant is dit niet het geval. Voor deze variant gaan we uit van een te dekken bedrag van 5 miljoen euro. Wanneer de beide gepresenteerde dekkingsopties volledig worden benut, resteert een dekkingstekort van ruim 1 miljoen euro. Bij een keuze voor deze variant moeten alternatieve dekkingsmogelijkheden worden onderzocht. Daarbij is het niet uitgesloten dat uiteindelijk niet kan worden voldaan aan het uitgangspunt lastenverzwaring dan wel extra bezuinigingen te vermijden.

Wij stellen voor de geschetste vorm van dekking verder uit te werken bij de verdere planvorming waarbij in het projectbesluit dat naar verwachting in september 2012 aan de raad voorgelegd zal worden, een definitief dekkingsvoorstel opgenomen zal worden.

Planning en Vervolgproces

Stap 1: Staten- en Raadsbehandeling (commissies in januari, besluitvorming februari 2012)

- Het Businessplan ter kennisname raad (en Staten)
- Keuze voorkeursvariant raad (en Staten)
- Instemming raad (en Staten) voor uitwerking van de gekozen voorkeursvariant in de vervolgfase

Stap 2: Vervolgfase (februari – september 2012)

- Financieel plaatje in beeld door benaderen Rijk en marktpartijen
- Uitwerken juridische en fiscale aspecten

Stap 3: Projectbesluit Raad en Staten (september 2012)

Stap 4: Planologische procedures, aanbestedingstraject, nadere uitwerking en voorbereiding bouw (medio 2012 – begin 2014)

Stap 5: Start bouw: medio 2014

Plan- en voorbereidingskosten

Uit een actueel overzicht van de voorbereidingskosten blijkt dat het gemeentelijke aandeel in de kosten inmiddels een niveau heeft bereikt dat de door de raad beschikbaar gestelde budgetten eind 2011 nagenoeg geheel zijn benut. Met de aanstaande besluitvorming rond het Businessplan ontstaat weliswaar een nieuwe fase, maar er zullen tot een definitief projectbesluit (2^e helft 2012) nog kosten worden gemaakt om een dergelijk project besluit zorgvuldig te kunnen voorbereiden.

Zowel in haar publiekrechtelijke rol als in haar rol als aandeelhouder Thialf zal de gemeente veel voorbereidingswerkzaamheden moeten uitvoeren in 2012 in de fase tot het projectbesluit. Daarvoor zijn aanvullende gemeentelijke middelen nodig. In overleg met de provincie is een inschatting gemaakt dat voor deze periode een budget voor externe inhuur nodig is van in totaal € 250.000,- tot € 350.000,-. Over de verdeling van kosten worden nog afspraken gemaakt. Bij een 50/50 verdeling komt dit voor de gemeente neer op € 125.000,- tot € 175.000,-. Aan interne uren verwachting wij minimaal € 75.000,- te besteden naast de uren welke worden besteed in het kader van de Structuurvisie A32-zone. Dit betekent dat in totaal tot het projectbesluit in 2012 een aanvullend budget nodig is van € 250.000,-. Wij vragen uw raad dit bedrag beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene Reserve Niet Geblokkeerd.

Wij gaan ervan uit dat vanaf het definitieve projectbesluit de plankosten deel uitmaken van de Stichtingskosten en worden betrokken bij de financiering van het project

(subsidies).

Millenniumparagraaf

In het project nieuw Thialf heeft het aspect duurzaamheid een belangrijke rol (zie in het bijzonder 'Duurzaamheid en Innovatie' in hoofdstuk 6 van het Businessplan).

ter inzage liggende stukken:

B&W advies 'Businessplan nieuw Thialf', d.d. 13 december 2011

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Voorkeurslocatie nieuw Thialf
Registratienummer: GF11.20

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 december 2011;

overwegende dat het realiseren van een nieuwbouw Thialf op de Noordplot van Sportstad een aanzienlijke bijdrage zal leveren aan zowel de doorontwikkeling van Sportstad Heerenveen als een sterk, compact centrum;

gelet op de inhoudelijke en financiële overwegingen die uiteengezet zijn in het Businessplan Nieuw Thialf;

BESLUIT:

1. Kennisnemen van het Businessplan Nieuw Thialf;
2. Een voorkeur uitspreken voor nieuwbouw van Thialf op de Noordplot van het Sportstadgebied;
3. Instemmen met het in dit stuk voorgestelde planning en vervolgproces en de kaders rond aspecten met betrekking tot gemeentelijke financiering en dekking;
4. Kennisnemen van de stand van zaken rond de aandelenoverdracht, juridische structuur en exploitatie;
5. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,- ten laste van de Algemene Reserve Niet Geblokkeerd beschikbaar stellen en bijgevoegde begrotingswijziging vaststellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan