

Onderwerp

Bestemmingsplannen Klaverblad Noordoost en Deprogrammering IBF en beeldkwaliteitsplan Klaverblad Noordoost

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk Z.21.341551 / D.21.1485870;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening,
gelet op amendement ID 7 – koppeling acquisitieplan,
gelet op amendement ID 4 – acquisitieplan,
gelet op amendement ID 5 – bebouwingsaccent en adviesgroep,

Besluit

1. in te stemmen met de voorgestelde reacties op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen Klaverblad Noordoost;
2. 2. het bestemmingsplan Klaverblad Noordoost zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074. BPNklaverbladNO-VG01, gewijzigd conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijk ordening, in elektronische vorm vast te stellen, waarbij ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan het volgende is gewijzigd:
 - a. toevoegen van lid m bij artikel 5.4.1: 'Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruik van gronden en bebouwing voor bedrijfsactiviteiten indien dit leidt tot een toename van de stikstofdepositie vanaf het betreffende bouwperceel op de maatgevende voor stikstof gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden.' Waarbij ook de begrippen en definitie stikstofdepositie 'Het neerslaan van stikstof uit de lucht op een oppervlakte; de depositie wordt uitgedrukt in mol per hectare per jaar (mol/ha/jaar)' en definitie Natura 2000-gebied 'Een natuurgebied dat onderdeel uitmaakt van het Europese netwerk van natuurgebieden 'Natura 2000' zijn toegevoegd aan de regeling;
 - b. vervangen van de bedrijvenlijst door bedrijvenlijst Klaverblad Noordoost, versie d.d. 5 juli 2022;
 - c. toevoegen van 'voorwaardelijke verplichting 50% lokaal eigenaarschap', artikel 3.3.1: 'Het gebruik van het energiepark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - energiepark' conform het bepaalde in lid 3.1 onder b, is uitsluitend toegestaan als er sprake is van minimaal 50% lokaal eigenaarschap.';
 - d. toevoegen van lid h bij artikel 5.2.1: 'bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd zonder (aard)gasaansluiting';
 - e. twee tekstuele wijzigingen in de toelichting: op pagina 38 '110 kV' ipv '100 kV' en op pagina 44 '110 kV' ipv '50 kV';

3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronisch bestand o_ NL.IMRO.0074. BPNklaverbladNO-VG01;
4. het beeldkwaliteitsplan Klaverblad Noordoost vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota;
5. in te stemmen met de voorgestelde reacties op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen Deprogrammering IBF;
6. het bestemmingsplan Deprogrammering IBF zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074. BPNdeprogrammIBF-VG01, gewijzigd conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijk ordening, in elektronische vorm vast te stellen;
7. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronisch bestand o_ NL.IMRO.0074. BPNdeprogrammIBF-VG01;
8. voor het bedrijventerrein Klaverblad Noordoost in Heerenveen een nieuwe bebouwde komgrens vast te stellen overeenkomstig de aan dit voorstel verbonden tekening;
9. het uitgiftebeleid (acquisitieplan) onderdeel te laten zijn van het bestemmingsplan;
10. het uitgiftebeleid (acquisitieplan) in samenspraak met de adviescommissie uit de Streek op te stellen en voor vaststelling voor te leggen aan de raad;
11. de volgende wijziging in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan op te nemen:
 - Het incidenteel bebouwingsaccent met een maximum hoogte van 25 meter te beperken tot 1 accent per kavel met een maximum oppervlakte van 10% van het hoofdgebouw.
12. samen met vertegenwoordigers vanuit de omwonenden en ondernemers op het KNO terrein een KNO-adviesgroep in te stellen. Ontwikkelingen op het KNO terrein en afwijkingen van het KNO bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan worden aan deze KNO-adviesgroep voorgelegd en er wordt minimaal eens per jaar met deze KNO-adviesgroep overlegd. De adviezen vanuit de KNO-adviesgroep worden samen met de door de het college voorgestelde zienswijze ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 oktober 2022.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan