

Inschrijvingsreglement bouw kavels 2016

Reglement vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen, de dato 26 januari 2016, nummer 16.000038 .

Artikel 1: Begripsbepalingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

Bouwkavel:	een nader omschreven perceel bouwgrond, bestemd voor de oprichting van een woning voor eigen bewoning met bijbehorende aangelegenheden;
College:	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen;
Gegadigde:	degene die geïnteresseerd is in de koop van een bouwkavel;
Gemeente:	de gemeente Heerenveen;
Plangebied:	het nader aangeduide gebied inclusief aanduiding fasering, waarin bouw kavels worden verkocht en waarop dit reglement van toepassing is verklaard.

Artikel 2: Doelomschrijving en toepassingsbereik

- a. Het doel van de uitgifte van individuele Bouw kavels door middel van een systeem van inschrijving om het toewijzen van Bouw kavels te reguleren.
- b. Dit reglement is op de uitgifte in een Plangebied van toepassing wanneer daartoe is besloten door het College.

Artikel 3: Op de verkoop toepasselijke voorwaarden

Eventuele verkoop zal geschieden overeenkomstig de Algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Heerenveen als vermeld in dit reglement, alsmede de in het ontwerp-verkoopbesluit van toepassing verklaarde voorwaarden.

Artikel 4: Prijs

- a. Voor elke Bouwkavel wordt vooraf de prijs per vierkante meter en de oppervlakte vastgesteld.
- b. Alle genoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.

Artikel 5: Formulier

Aan de toewijzing kan uitsluitend worden meegedaan met gebruikmaking van een door de Gemeente Heerenveen verstrekt formulier dat volledig moet worden ingevuld. Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden geaccepteerd.

Artikel 6: Inlevering formulier

Uiterlijk op een nader aan te geven datum en tijdstip moet het formulier, voorzien van een handtekening door of namens de Gegadigde per post of per scan (als bijlage mail) worden aangeleverd bij de Gemeente Heerenveen.

Artikel 7: Alleen eigen bewoning

- a. Meedingen naar een kavel kan uitsluitend geschieden ten behoeve van het realiseren van een woning voor eigen bewoning; het optreden voor en/of namens een opdrachtgever is niet toegestaan.
- b. Indien wordt geconstateerd dat gehandeld wordt in strijd met het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt het inschrijfformulier ongeldig.
- c. Indien op enig moment geconstateerd wordt dat in strijd is gehandeld met het bepaalde in lid 1 zal dit worden aangemerkt als bedrog, hetgeen leidt tot vernietigbaarheid van alle op grond van de loting tot stand gebrachte rechtshandelingen. Eventuele kosten zullen worden verhaald op degene die in strijd heeft gehandeld met het voorgaande.
- d. Verkoop van Bouwkavels vindt slechts plaats aan natuurlijke personen. Rechtspersonen zijn van koop uitgesloten, tenzij voorafgaand uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van het college is verkregen.

Artikel 8: Toewijzing van een kavel

- a. De Gemeente inventariseert na de sluitingsdatum incl tijdstip hoeveel Gegadigden er voor de Bouwkavels zijn.
- b. Wanneer er meer Gegadigden zijn voor dezelfde kavel dan organiseert de Gemeente een loting voor alle Bouwkavels.
- c. Wanneer er voor de beschikbare Bouwkavels één Gegadigde per kavel is, krijgt deze Gegadigde de Bouwkavel direct toegewezen.
- d. Voor de loting (lid b.) worden alle Gegadigden uitgenodigd die zich voor de aangegeven sluitingsdatum hebben aangemeld.
- e. De loting vindt plaats in het gemeentehuis op een door de Gemeente aangegeven datum en tijdstip.
- f. De Gegadigden dienen zelf aanwezig te zijn of moeten vooraf aangegeven hebben dat zij zich laten vertegenwoordigen en door wie.
- g. Door de verantwoordelijke medewerker van de Gemeente worden de formulieren in aanwezigheid van de Gegadigden (of zijn vertegenwoordiger) in afzonderlijke blanco enveloppen gedaan en in een bus gedeponeerd.
- h. Daarna worden de enveloppen, onder aanwezigheid van de Gegadigden (of hun vertegenwoordiger), in willekeurige volgorde uit de bus getrokken.
- i. Telkens wanneer een formulier is getrokken wordt de op het formulier vermelde Gegadigde (of zijn vertegenwoordiger) verzocht een Bouwkavel te noemen die hij/zij wenst te kopen.
- j. Indien de Gegadigde bij de uitnodiging als bedoeld in lid i geen Bouwkavel wenst te noemen die hij/zij wenst te kopen, vervallen alle verdere rechten om een Bouwkavel te kopen.
- k. Indien de Gegadigde bij de uitnodiging als bedoeld in lid i een Bouwkavel noemt die hij/zij wenst te kopen wordt deze Bouwkavel aan de Gegadigde verkocht, tenzij de genoemde Bouwkavel reeds eerder tijdens deze zitting of anderszins, is verkocht.
- l. De keuze van de Gegadigde wordt bekend gemaakt aan de overige Gegadigden, waarna de koper ter plaatse een koopverklaring tekent. In deze koopverklaring wordt het volgende geregeld: naam, adres, woonplaats en telefoonnummer van de koper, kavelnummer, prijs en oppervlakte van de gekochte Bouwkavel en de notaris die belast wordt met de eigendomsoverdracht. Door ondertekening van de koopverklaring verklaart de Gegadigde de door hem of haar gekozen Bouwkavel te willen kopen onder de van toepassing zijnde voorwaarden.
- m. De verklaring is binden en heeft een koopverplichting tot gevolg. Ruiling is niet mogelijk.

Artikel 11: Niet verkochte kavels

Tenzij anders bepaald kunnen Bouwkavels die op de dag van uitgifte niet worden verkocht, vanaf een vooraf vastgestelde datum en tijdstip in optie worden genomen; het Optiereglement bouw kavels 1997 is van toepassing.

Artikel 12: Reservelijst

- a. Nadat de loting conform art 8 heeft plaatsgevonden wordt een reservelijst aangelegd, waarop Gegadigden worden genoteerd, die voor verkoop van een Bouwkavel in aanmerking komen indien deze Bouwkavel, die eerder gedurende de loting is verkocht ongeacht de reden daarvan opnieuw ter beschikking van de Gemeente komt.
- b. De volgorde van plaatsing op de reservelijst wordt vastgesteld middels loting. Deze loting vindt plaats na afloop van en aansluitend aan de loting als bedoeld in artikel 8.
- c. Aan de loting kunnen meedoen de Gegadigden die bij de uitnodiging als bedoeld in artikel 8 geen Bouwkavel wenst te kopen en de Gegadigden van wie het formulier gedurende de loting nog niet is getrokken nadat alle Bouwkavels in het Plangebied zijn verkocht.
- d. Ten behoeve van de loting worden alle formulieren van de Gegadigden die voor plaatsing op de reservelijst in aanmerking wensen te komen in een gesloten identieke enveloppen in een daartoe bestemde bus gedeponneerd.
- e. Door de verantwoordelijke medewerker worden de enveloppen in willekeurige volgorde uit de bus getrokken waarna plaatsing op de lijst volgt.
- f. Indien een Bouwkavel overeenkomst lid a van dit artikel ter beschikking aan de Gemeente komt, wordt deze kavel op volgorde van plaatsing op de lijst als bedoeld in lid a aan de Gegadigden aangeboden.
- g. De Gegadigde die een Bouwkavel krijgt aangeboden dient binnen een week nadat het aanbod hem/haar redelijkerwijs heeft bereikt over de aankoop te beslissen. Neemt deze Gegadigde geen beslissing of weigert deze op het aanbod in te gaan, dan wordt de eerstvolgende Gegadigde op de lijst benaderd.
- h. Indien de Gegadigde besluit te kopen dan wordt de notering van de Gegadigde op de reservelijst verwijderd.
- i. Indien de Gegadigde geen beslissing neemt of weigert op het aanbod in te gaan, dan wordt de notering op de lijst onder dezelfde voorwaarden gehandhaafd tenzij deze Gegadigde aangeeft niet langer prijs te stellen op notering op de lijst.

Artikel 13: Onvoorziene omstandigheden

Indien zich omstandigheden voordoen waarin dit reglement niet voorziet beslist het College.

Artikel 14: Citeertitel

Dit reglement kan worden aangehaald als Inschrijvingsreglement bouw kavels 2016.