

30 januari 2017

Geachte heer, mevrouw,

U hebt aangegeven geïnteresseerd te zijn in een bouwka­vel van de gemeente Heerenveen. Daarom informeren wij u over de start verkoop van nieuwe bouwka­vels in Skoatterwâld voor de bouw van vrijstaande woningen.

Vanaf vandaag start de gemeente Heerenveen met de informatie rond de uitgifte van 16 bouwka­vels langs de woonstraten Potsenmaker en Regentesselaan te Heerenveen in de woonwijk Skoatterwâld. Vanaf 27 februari a.s. start de inschrijving om in aanmerking te komen voor één van deze ka­vels.

Zoals omschreven in de bijgevoegde informatieset (zie ook de site www.heerenveen.nl/bouwka­vels) is er veel vrijheid om uw woonwensen te realiseren. Ook zijn er langs de Regentesselaan beperkte mogelijkheden om de breedte van de ka­vels aan te passen en zo de kavel te vergroten of te verkleinen. De ka­vels aan de Potsenmaker hebben deze mogelijkheid niet.

De aangegeven oppervlaktes van de bouwka­vels in de informatieset van de Regentesselaan is een eerste opzet (zie ook bijgevoegde verkavelingstekening) en kan afhankelijk van de vraag en ieders wensen nog wijzigen. Door wijzigingen in de breedtes van de ka­vels kan de nu aangegeven ligging van de ka­vels enigszins wijzigen c.q. verschuiven. Heeft u na het lezen van alle informatie vragen, stel die dan per mail of telefoon aan Nico de Jong.

De toewijzing van de ka­vels gebeurt door middel van inschrijving (zie inschrijvings­reglement op de website). Hierbij geeft u via een digitaal inschrijvingsformulier de kavel van uw voorkeur aan. Na sluiting van de inschrijvingstermijn kijken wij of u de enige bent die belangstelling heeft voor de desbetreffende kavel zodat de kavel aan u kan worden toegewezen.

Mochten er op dat moment meerdere gegadigden voor dezelfde kavel zijn dan organiseren wij een loting voor alle ka­vels met alle ingeschreven kandidaten. Bij deze loting moet u of de door u aangewezen gemachtigde, aanwezig zijn.

Is de loting afgerond (of niet nodig gebleken), dan bespreken we met de gegadigden van de Regentesselaan of de kavel in de breedte aangepast kan worden, als u dat wenst. Voor de ka­vels aan de Potsenmaker is deze mogelijkheid er niet.

Uiteindelijk krijgt u een reserveringsovereenkomst voor de afgesproken kavel om te ondertekenen. In deze reserveringsovereenkomst (zie concept op de website) worden de afspraken vastgelegd. Zo ook de door u te betalen reserveringsvergoeding van € 250,--.

Het digitale inschrijfformulier vindt u op de website. U heeft hiervoor DigiD nodig. Na het invullen van het formulier ontvangt u een bevestiging via het opgegeven e-mailadres.

Belangrijke data:

27 februari 2017 tot 3 maart 2017 uiterlijk 12.00 uur:

- Invullen en versturen inschrijfformulier. Later binnengekomen formulieren worden niet meer in behandeling genomen.

7 maart 2017 vóór 16.00 uur:

- U krijgt bericht of de kavel aan u kan worden toegewezen. Zo mogelijk worden dan al afspraken gemaakt over de breedte van de kavel aan de Regentesselaan.

10 maart 2017 een loting:

- Is toewijzing niet mogelijk vanwege meerdere gegadigden voor dezelfde kavel, dan organiseren we de loting. Tijdstip (zal rond 14.00 uur zijn) en locatie zijn nog niet bekend. Via de mail krijgt u daarvan bericht. U of uw gemachtigde moet bij de loting aanwezig te zijn.

Op de website www.heerenveen.nl/bouwkavels staat uitgebreide informatie over de uitgifte van de 16 kavels voor individuele woningbouw:

- Informatieset over de afzonderlijke kavels, prijzen per kavel, oppervlakte enz. plus aanvullende informatie met toelichting over de procedure, bepalingen van het bestemmingsplan en vastgestelde kwaliteitseisen voor dit deelgebied en de afzonderlijke kavels;
- verkavelingtekening;
- het inschrijvingsreglement bouwkavels 2017;
- een concept reserveringsovereenkomst;
- de algemene uitgifte voorwaarden van de gemeente Heerenveen;
- link naar inschrijfformulier;
- folder duurzaam bouwen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Heerenveen, Nico de Jong, telefoonnummer (0513) 617421 of kunt u mailen naar n.dejong@heerenveen.nl