MODEL RESERVERINGSOVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL KLAVERPARK

De ondergetekenden:

Naam bedrijf :

Rechtsgeldig vertegenwoordiger :

Gevestigd (straat) :

Postcode en plaats :

Telefoonnr. :

E-mailadres :

in deze overeenkomst genoemd "**de Gegadigde**"

en

DE GEMEENTE HEERENVEEN, kantoorhoudende te Heerenveen, Crackstraat 2, (Postbus 15.000 8440 GA), krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw M.A. Fokkens – Kelder, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d …… nr. ……., in deze overeenkomst genoemd "**de Gemeente**"

hierna gezamenlijk te noemen '**Partijen'**

overwegende,

- dat de Gemeente kavels beschikbaar heeft op het bedrijventerrein Klaverpark te Heerenveen ten behoeve van de vestiging van bedrijven.

- dat de Gemeente ten behoeve van de verkoop van kavels op bovengenoemd bedrijventerrein een verkoopprocedure heeft ingericht waarvoor belangstellenden zich hebben kunnen inschrijven;

- dat de Gegadigde zich hiervoor heeft ingeschreven en op grond van de in de verkoopprocedure opgenomen selectie- en beoordelingscriteria door de Gemeente is geselecteerd;

- dat de Gemeente derhalve een kavel, zoals schetsmatig is weergegeven in de aan deze overeenkomst gehechte reserveringstekening met nummer …… d.d. ……., heeft toegewezen aan de Gegadigde;

- dat Partijen de voorwaarden willen vastleggen, waaronder de planontwikkeling en de daarvoor benodigde reservering van grond zullen plaatsvinden en hoe het recht van koop van de gereserveerde kavel kan ontstaan.

komen het volgende overeen:

DEFINITIES:

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

*De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet** weergegeven.*

Beschikbaar houden: gereserveerd houden, dat wil zeggen niet aan derden aan te bieden, te verkopen, in eigendom of economische eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven of daarop een opstalrecht of enig ander zakelijk recht te vestigen. De reservering kan tussentijds door beide partijen worden opgezegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, 5 en 11 van deze overeenkomst.

Bouwplan: een door Gegadigde voorgenomen ontwerp voor de te realiseren bebouwing en inrichting van de kavel, welke voldoende uitwerkingsniveau heeft, om te kunnen beoordelen of voldaan wordt aan de eisen die worden gesteld in de verkoopinformatie (Inschrijf- en verkoopvoorwaarden inclusief bijlagen), de inschrijving (inclusief bijlagen) en de geldende wettelijke voorschriften die onder meer zijn beschreven in het geldende omgevingsplan.

Inschrijving: Het door Gegadigde ingediende inschrijfformulier (inclusief bijlagen) en de daarbij horende presentatie en bijbehorend verslag van het toelichtende gesprek.

Kavel: de op de reserveringstekening schetsmatig weergegeven grond die voor de gegadigde is gereserveerd.

Reserveringsperiode: de periode vanaf de aanvang van deze overeenkomst tot aan de datum waarop de reservering door de Gegadigde of de Gemeente wordt opgezegd, dan wel tot aan de datum waarop de overeenkomst anderszins krachtens de hierna volgende bepalingen eindigt of een koopovereenkomst met Gegadigde is gesloten.

Reserveringstekening: de als bijlage aan deze overeenkomst gehechte tekening, waarop onder vermelding van de kadastrale gegevens en de (plusminus) oppervlakte, de voor de Gegadigde gereserveerde kavel schetsmatig met arcering is aangegeven.

Reserveringsvergoeding: de reserveringsvergoeding is een percentage van 2% (uitgegaan wordt van een percentage gelijk aan het meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone) van de geïndexeerde koopsom per jaar.

Tijdig: binnen de in deze overeenkomst voor het betrokken onderwerp aangegeven periode of voor de in deze overeenkomst voor het betrokken onderwerp gestelde datum of niet te laat om het te doorlopen proces te frustreren.

Verkoopinformatie: Inschrijf- en verkoopvoorwaarden Klaverpark- fase 1, inclusief de daarin genoemde bijlagen.

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN:

Artikel 1: Doel van de overeenkomst

a. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden betreffende het reserveren van een **kavel** grond bestemd voor de realisatie van een bedrijfspand voor de Gegadigde, zodat deze tijdens de **reserveringsperiode** exclusiviteit geniet ten aanzien van de kavel om op basis van de bij de **inschrijving** ingediende informatie een **bouwplan** te ontwikkelen.
b. Aan deze reserveringsovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.

Artikel 2: Verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Gemeente

a. De Gemeente heeft de verplichting om de op de **reserveringstekening** (**bijlage 1**) aangegeven kavel, uitmakende een gedeelte ter grootte van **circa ….. m²** van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tjalleberd, sectie K, nummer ….. deels, gedurende de reserveringsperiode voor de gegadigde **beschikbaar te houden.**

b. Deze kavel wordt voor de Gegadigde beschikbaar gehouden om te kopen voor een vierkante meterprijs van € 125,- (exclusief btw). Indien de reservering tot een koopovereenkomst zoals bedoeld in artikel 6 leidt, zal derhalve een totale koopsom gehanteerd worden van **€ …… (exclusief btw)** en **kosten koper.** Deze koopsom betreft het prijspeil per 1 januari 2026, jaarlijks per 1 januari te indexeren op basis van de consumenten index prijs (Alle huishoudens).

c. De Gemeente vervult een faciliterende en verbindende rol bij het tot stand brengen van een (collectieve) energiesamenwerking. De gemeente is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor de individuele aansluitingen en/of levering voor elektra of water of het uiteindelijke resultaat van het al dan niet totstandkomen van een collectieve samenwerking.

Artikel 3: Verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Gegadigde

a. De Gegadigde heeft een aantoonbare inspanningsverplichting om tijdens de reserveringsperiode te onderzoeken of het bouwplan dat de Gegadigde overeenkomstig de inschrijving en de **verkoopvoorwaarden** op de gereserveerde kavel wenst te ontwikkelen, planologisch, milieutechnisch en financieel haalbaar is.

b. Binnen 3 maanden na ondertekening van deze overeenkomst dient de Gegadigde schriftelijk aan te tonen dat een gecertificeerd BREAAM expert is aangewezen voor het begeleiden van de aanvraag tot BREEAM certificering van het te realiseren bouwplan;

c. Gegadigde dient tijdens de reserveringsperiode de benodigde vergunningen volledig aan te vragen en zicht te hebben op het verkrijgen daarvan;

d. De Gegadigde zal het bouwplan ontwikkelen overeenkomstig uitgangspunten zoals vermeld in het door hem/haar ingediende inschrijving (**bijlage 2a, 2b en 2c**). Deze uitgangspunten moeten aantoonbaar terug komen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de totale ontwikkeling. Het plan wordt vooraf getoetst aan de opgegeven uitgangspunten en bij geen of onvoldoende toepassing daarvan kan de Gemeente besluiten af te zien van het aanbieden van een koopovereenkomst;

e. De Gegadigde zal, indien en zodra hij/zij zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht of het niet meer wenselijk vindt om een bouwplan te ontwikkelen op de kavel, deze overeenkomst onmiddellijk schriftelijk en aangetekend opzeggen bij de Gemeente, geadresseerd aan team Eigendom en Vastgoed

f. Vanwege landelijke en regionale netcongestie ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst kan de netbeheerder niet garanderen dat individuele bedrijven tijdig over voldoende transportcapaciteit voor elektriciteit beschikken. De Gegadigde committeert zich aan deelname aan een collectieve energiesamenwerking voor Klaverpark fase 1 en zal samen met de andere partijen waarmee de Gemeente een reserveringsovereenkomst heeft gesloten voor een kavel in Klaverpark fase 1 in gesprek gaan om tot een collectieve energievoorziening te komen. De verdere vormgeving en concretisering van de energiesamenwerking vindt plaats tijdens de reserveringsperiode. In deze samenwerking kunnen opwek-, afname- en bezettingsgraden van het energienet op elkaar worden afgestemd om zo de energiebalans te optimaliseren. Uitgangspunt bij de gesprekken met de andere Gegadigden is de informatie ten aanzien van het energievraagstuk zoals is beschreven door

Gegadigde bij de inschrijving. Alle verrichte investeringen (in middelen, tijd en inspanning) die worden gemaakt ten behoeve van de energiesamenwerking en energievoorziening komen voor eigen rekening en risico van de inschrijver, hieronder ook begrepen de kosten voor de aansluiting.

g. De Gegadigde zal (indien van toepassing) tijdens de reserveringsperiode de financiering voor de realisatie van het Bouwplan aanvragen. Voordat tot koop kan worden overgegaan moet de financiering onvoorwaardelijk zijn geregeld. Er wordt in de koopovereenkomst geen ontbindende voorwaarde voor financiering opgenomen.

Artikel 4: Reservering en reserveringsperiode

a. De kavel wordt voor de Gegadigde gereserveerd voor een termijn van 9 maanden, waarbij een **reserveringsvergoeding** verschuldigd is zoals omschreven in artikel 5, ingaande op de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst, derhalve tot en met de datum van beëindiging van deze reserveringsovereenkomst.

b. Om voor een verlenging van de betaalde reservering van 3 maanden in aanmerking te komen moet de Gegadigde schriftelijk aantonen dat hij/zij actief met planontwikkeling conform de inschrijving in de selectieprocedure bezig is (ontwikkeling bouwplan, (voorbereiding van) een vergunningaanvraag, financieringsaanvraag en dergelijke), een en ander ter beoordeling door de gemeente. Indien de gemeente akkoord gaat met de verlenging zal zij dat schriftelijk bevestigen

c. Verlenging van de betaalde reservering is na de termijn zoals genoemd in artikel 4b nog éénmaal mogelijk met een termijn van 3 maanden onder dezelfde voorwaarden als genoemd onder artikel 4b, aangevuld met de inspanningen en/of vorderingen in de periode van 3 maanden ten opzichte van de eerste verlenging zoals bedoeld in artikel 4b), een en ander ter beoordeling door de gemeente. Indien de gemeente akkoord gaat met de verlenging zal zij dat schriftelijk bevestigen
Daarmee komt de totale reserveringstermijn op een maximum van 15 maanden te rekenen vanaf de ingangsdatum van deze overeenkomst.

d. In uitzonderlijke, onvoorziene situaties die gelegen zijn buiten de invloedssfeer van de Gegadigde kan de Gemeente besluiten tot een derde verlenging van een nader te bepalen termijn, een en ander ter beoordeling aan en ter vaststelling door de Gemeente.

e. Na het maximum aantal verlengingen van de reservering zal de Gegadigde binnen de in artikel 6 gestelde termijn de koopovereenkomst ondertekenen waarbij hij/zij zich verplicht tot afname van de onderhavige kavel. Indien er binnen de gestelde termijn geen koopovereenkomst wordt ondertekend of de Gegadigde aangetekend kennis geeft af te zien van afname van onderhavige kavel, vervalt de reservering waarna de Gemeente vrij is de kavel een derde aan te bieden.

f. Deze overeenkomst is geldig tot aan het einde van de reserveringstermijn, de datum waarop de reservering schriftelijk en aangetekend tussentijds wordt opgezegd, dan wel tot op het moment waarop een koopovereenkomst omtrent de kavel is gesloten.

g. De Gegadigde heeft te allen tijde het recht om de onderhavige overeenkomst aangetekend op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting voortvloeit, met uitzondering van de hierna in artikel 5 vermelde reserveringsvergoeding.

h. De Gemeente heeft het recht om de onderhavige overeenkomst te beëindigen wanneer blijkt dat de planontwikkeling niet conform de inschrijving van de selectieprocedure geschiedt, dan wel wanneer er ontbindingsgronden aan de orde zijn zoals bedoeld in artikel 11 van deze overeenkomst. De Gegadigde zal indien nodig op verzoek van de Gemeente informatie aanleveren om aan te tonen dat planontwikkeling conform de inschrijving geschiedt.

Artikel 5: Reserveringsvergoeding

a. Voor de gehele duur van reservering van de kavel zoals bedoeld in artikel 2, lid a, is de Gegadigde aan de Gemeente een reserveringsvergoeding verschuldigd ter grootte van 2% van de geïndexeerde koopsom (exclusief btw) per jaar. Indien bij verlenging van de reserveringsovereenkomst blijkt dat het meerjarige streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone is gewijzigd, zal de reserveringsvergoeding hierop worden aangepast.
b. De reserveringsvergoeding dient per kwartaal betaald te worden. De Gegadigde ontvangt hiervoor een nota waarop de betalingswijze is aangegeven.
c. Indien aankoop en juridische levering van de kavel plaatsvinden binnen 15 maanden na aanvang van de eerste betaalde reserveringstermijn, wordt de totale betaalde reserveringsvergoeding geheel in mindering gebracht op de koopsom.
d. Indien de overeenkomst door de Gegadigde wordt opgezegd zonder dat aankoop van de kavel volgt, heeft de Gegadigde geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding.
e. Bij ontbinding door de Gemeente op basis van artikel 4 lid h en artikel 11 van deze overeenkomst, vindt geen terugbetaling van de reserveringsvergoeding plaats.
f. Partijen zullen elkaar uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst tot geen enkele andere vergoeding, schadevergoeding, rente of boete verplicht zijn.

Artikel 6: Koopovereenkomst

a. Indien geen opzegging dan wel ontbinding van de onderhavige overeenkomst of de verlenging hiervan heeft plaatsgevonden en de Gegadigde aan haar verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zullen partijen een koopovereenkomst sluiten. Voor het verstrijken van de termijn(en) die in deze reserveringsovereenkomst is genoemd, moet de koopovereenkomst gesloten zijn. De Gemeente zal de koopovereenkomst uiterlijk 6 weken voor het verstrijken van de laatste reserveringstermijn naar de Gegadigde toesturen.
b. In aanvulling op artikel 6a kan de koopovereenkomst niet eerder gesloten worden dan dat er duidelijkheid is over overeenstemming tussen partijen over de collectieve energiesamenwerking en de afspraken hierover zijn vastgelegd en ondertekend door partijen, zoals bedoeld in artikel 3f.
b. Uiterlijk voor het verstrijken van de reserveringstermijn dient de Gegadigde de koopovereenkomst te ondertekenen en te retourneren aan de Gemeente op de wijze die de Gemeente voorschrijft bij verzending van de koopovereenkomst aan de Gegadigde. Het staat de Gegadigde alsdan vrij om niet op de door de Gemeente aangeboden koopovereenkomst in te gaan, in welk geval de Gemeente na het verstrijken van de reserveringstermijn vrij is om de kavel aan een derde partij aan te bieden.
c. De koopovereenkomst zal ten minste de volgende elementen bevatten:
    - het uit te geven oppervlak en de koopprijs;
    - toepasselijk verklaring van de dan geldende Algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Heerenveen;
    - eventuele nader overeen te komen bijzondere bepalingen waaronder de verplichting de planontwikkeling uit te voeren conform de inschrijving, de selectieprocedure en de verleende vergunning;
    - Toestemming gemeente bij toekomstige vervreemding, BREAAM- certificering, anti-speculatiebeding, eigen gebruik voor een periode van 5 jaar door eindgebruiker en/of eigenaar, optioneel een bepaling over de bereikbaarheid van een calamiteitenroute;

Artikel 7: Bibob toets

a. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de Gegadigde te screenen op integriteit zoals bedoeld in de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Indien uit deze toets blijkt dat er sprake is van een ernstig gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob, kan dit leiden tot uitsluiting van de inschrijving van de Gegadigde.
b. De Gegadigde is verplicht op eerste verzoek van de Gemeente volledig medewerking te verlenen aan een integriteitsonderzoek, waaronder het invullen van het Bibob-vragenformulier en het aanleveren van gevraagde documentatie. Het niet voldoen aan deze verplichting kan leiden tot opschorting of ontbinding van deze overeenkomst.
c. In geval van opschorting of ontbinding van deze overeenkomst is de Gemeente niet gehouden tot enige vergoeding van schade waaronder begrepen kosten en interesten, van welke aard of omvang dan ook.

Artikel 8: Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

a. De rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar en kunnen niet worden gecedeerd, met uitzondering van het in lid b en c bepaalde. Indien de Gegadigde zijn rechten en verplichtingen desondanks aan een derde partij zou hebben overgedragen of deze zou hebben gecedeerd is deze overeenkomst door dat enkele feit ontbonden en kan de Gemeente vrij over de kavel beschikken.
b. Als de Gegadigde wel de eindgebruiker is, maar de kavel door een ander partij wenst te laten kopen, is hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente vereist. Ter verkrijging van deze toestemming dient de Gegadigde de Gemeente uiterlijk 3 maanden na het sluiten van de reserveringsovereenkomst hierover te informeren waarna de Gemeente zal beoordelen of zij toestemming kan verlenen. Om toestemming te kunnen krijgen moet de beoogde koper voldoen aan de inschrijf- en verkoopvoorwaarden die van toepassing zijn en de afspraken die zijn gemaakt tussen de Gegadigde en de Gemeente overnemen, waaronder ook wordt begrepen het nakomen en handhaven van de door Gegadigde ingediende inschrijving. Indien van toepassing, kan het verlenen van toestemming geschieden onder voorbehoud dat er geen bijzonderheden uit een uit te voeren Bibob-screening naar de uiteindelijke koper komen. Daarnaast is een voorwaarde dat de Gegadigde in die situatie als zijnde eindgebruiker mede de koopovereenkomst ondertekent en instemt met de gemaakte afspraken voor het gebruik van de te realiseren bebouwing voor een periode van minimaal vijf (5) jaar na gereedkoming. Als datum van gereedkomen wordt uitgegaan van de datum van gereedmelding, zoals ingediend bij het Omgevingsloket.
c. Als de Gegadigde speciaal een BV opricht om het vastgoed aan te kopen, dan is dat toegestaan onder de voorwaarde dat de opgerichte BV aantoonbaar 100% eigendom is van het bedrijf van de eindgebruiker, c.q. het bedrijf van de eindgebruiker alle aandelen houdt. De Gegadigde moet hiervoor vooraf schriftelijke toestemming hebben verkregen van de Gemeente, waarbij bovengenoemd uitgangspunt leidend is bij het al dan niet verlenen van toestemming.

Artikel 9: Onvoorziene omstandigheden

Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanige wijzigingen ondergaan, dat van Partijen of een der Partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd **tijdig** geheel of gedeeltelijk nakomt, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat een nadere overeenkomst wordt gesloten, waarbij van de planning wordt afgeweken. Een onvoorziene omstandigheid in de zin van deze bepaling is in ieder geval niet een wijziging van de marktsituatie of een hypotheekrentestijging. Ter zake van wijziging van de marktsituatie of een hypotheekrentestijging ligt het ontwikkelingsrisico uitdrukkelijk bij de Gegadigde.

Artikel 10: Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de Arrondissementsrechtbank Noord Nederland tenzij partijen ter zake van die geschillen arbitrage bij een erkend arbitrage instituut of bindend advies overeenkomen.

Artikel 11: Ontbinden van de reserveringsovereenkomst door de gemeente

a. De Gemeente is gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien de Gegadigde tekortschiet in nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst.
b. Ontbinding als bedoeld in lid a is in ieder geval (niet-limitatief) mogelijk indien zich één of meer van de volgende omstandigheden voordoen:
   - indien de Gegadigde niet tijdig de (volledige) reserveringsvergoeding heeft betaald;
   - indien de Gegadigde geen aantoonbare inspanningen heeft geleverd om te komen tot een Bouwplan overeenkomstig de inschrijving en selectieprocedure;
   - de BREAAM certificering niet tijdig is aangevraagd;
   - de benodigde vergunningen niet tijdig zijn aangevraagd en/of verleend;
   - de Gegadigde geen medewerking verleend aan de Bibob-screening;
   - de Gegadigde niet door de Bibob-screening komt wegens vastgesteld ernstig gevaar;
   - in de situatie dat een energiesamenwerking niet mogelijk blijkt door toedoen van een Gegadigde, bijvoorbeeld dat de Gegadigde niet bereid is om een bijdrage te leveren in de energiesamenwerking;
   - bij faillissement of surséance van betaling van de Gegadigde;
   - indien de Gegadigde zijn rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst zonder toestemming van de Gemeente aan een derde heeft overgedragen of gecedeerd;
   - indien de Gemeente de Gegadigde een koopovereenkomst ter ondertekening heeft aangeboden en deze niet tijdig door Gegadigde is ondertekend.
c. In geval van ontbinding van deze overeenkomst is de Gemeente niet gehouden tot enige vergoeding van schade waaronder begrepen kosten en interesten, van welke aard of omvang dan ook.

Artikel 12: Diversen

Door ondertekening van deze reserveringsovereenkomst verklaart de Gegadigde de in deze overeenkomst bedoelde kavel te willen reserveren en zich te houden aan hetgeen in deze reserveringsovereenkomst, de inschrijf- en verkoopvoorwaarden Klaverpark inclusief bijlagen (**bijlage 3**) en hetgeen in zijn/haar inschrijvingsformulier inclusief bijlagen **(bijlage 2a, b, en c)** is opgenomen.

Artikel 13: publiekrechtelijk voorbehoud

De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden.
Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn en de Gemeente tot geen vergoeding van schade, kosten en interesten aan de wederpartij is gehouden indien het handelen hierna eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

Artikel 14: Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkomen. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover zij bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn:

Bijlage 1: Reserveringstekening (versienummer ….)
Bijlage 2a: Inschrijfformulier gegadigde d.d. ….. (inclusief bijlagen)
Bijlage 2b/c: Verslag presentatie en gesprek d.d.;
Bijlage 3: Inschrijf- en verkoopvoorwaarden Klaverpark
Bijlage 4: Algemene uitgiftevoorwaarden Gemeente Heerenveen

Aldus overeengekomen te Heerenveen

De Gegadigde, Gemeente Heerenveen,

Bijlage 1: reserveringstekening

Bijlagen 2 a, b en c: De Inschrijving, bestaande uit: het inschrijfformulier, presentatie en verslag van het toelichtende gesprek

Bijlage 3: Inschrijf- en verkoopvoorwaarden Klaverpark

De inschrijf- en verkoopvoorwaarden inclusief bijlagen zijn in uw bezit. U verklaart hiermee kennis te hebben genomen van dit document.

Bijlage 4: Algemene uitgiftevoorwaarden gemeente Heerenveen

De algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Heerenveen zijn in uw bezit. U verklaart hiermee kennis te hebben genomen van dit document.