Beoordelings- en selectiecriteria verkoop Bedrijventerrein Klaverpark *In onderstaande Beoordelings- en selectiecriteria staat beschreven op welke manier de inschrijvingen getoetst worden en hoe de punten worden toegekend. Bij elk onderdeel staat hoeveel punten er maximaal kunnen worden toegekend. Het kan ook voorkomen dat er op een onderdeel geen punten worden toegekend. Het is ook mogelijk om ook een gedeelte van het aantal punten te krijgen als er aan meer of mindere mate aan de punten voldaan wordt.* *Inschrijver onderbouwt het ingediende plan met voldoende gedetailleerde informatie, zodat de verschillende onderdelen die zijn genoemd in dit document getoetst kunnen worden. Er moet duidelijk gemotiveerd en specifiek beschreven worden in welke mate wordt voldaan aan de beoordelings- en selectiecriteria om punten toebedeeld te kunnen krijgen. En daarnaast worden toegelicht op welke wijze het doel gerealiseerd zal worden.* *Denk hierbij bijvoorbeeld aan het plaatsen van nestkasten als mogelijke voorziening zoals beschreven onder 'Biodiversiteit/ natuurinclusiviteit'. Er moet dan in ieder geval beschreven worden hoeveel nestkasten er geplaatst gaan worden, hoe de locaties gekozen worden en ten behoeve van welke dieren. Als de informatie niet voldoende onderbouwd is naar oordeel van de gemeente, kan het gevolg zijn dat er geen punten toegekend worden.* *Per onderwerp wordt beoordeeld of de inschrijving in hoge mate, in beperkte mate of niet voldoet aan het beschreven criterium. Op basis daarvan wordt de score bepaald.*	
Toekomstbestendig (Duurzaamheid/ circulariteit) *De gemeente Heerenveen heeft doelstellingen op gebied van duurzaamheid en circulariteit. We maken werk van een fossielvrije samenleving en zijn aanjager van Circular Valley. Duurzaamheid is een breed begrip. Daaronder vallen begrippen als circulariteit, een duurzaam gebouw. Maar ook maatregelen die voorbereiden op de toekomst, zoals het omgaan met hitte en het beperken of voorkomen van verdroging en wateroverlast. De verschillende onderdelen worden hieronder verder beschreven.*	Maximaal 50 punten, minimaal 25 punten

	Circulair bouwen	
	Er wordt maximaal ingezet op het hergebruik van grondstoffen door in de ontwikkelfase van de gebouwen rekening te houden met te gebruiken materialen. Het bedrijf toont aan dat zij een toekomstbestendig gebouw ontwikkelt, waarbij circulariteit een leidend principe is. Er is nagedacht over de toepassing van natuurlijke en hernieuwbare materialen. Deze materialen worden gebruikt bij zowel de gevel, afwerking, constructies en muren en vloeren. We vragen bedrijven om aan te geven op welke manier zij het gebruik van materialen reduceren. En op welke manier het gebouw aan het einde van de gebruiksfase gedemonteerd kan worden of op welke manier grondstoffen hoogwaardig in ketens kunnen worden teruggebracht, zonder dat hierbij grondstoffen verloren gaan. Ook de mate van flexibel bouwen en het gebruik van een materialenpaspoort vallen onder dit onderdeel. Gevraagd wordt om een beschrijving die aantoont hoe het bedrijf hiermee om zal gaan.	maximaal 20 punten
	Beoordeling	
1.	Bij de bouw van het bedrijfspand wordt gebruik gemaakt van biobased materialen (denk hierbij aan hout, hennep, leem op de wanden), hergebruikte of her te gebruiken materialen. De toelichting op dit onderwerp geeft aan in welke mate gebruik wordt gemaakt van de genoemde materialen; of dit in het hele gebouw wordt toegepast of een gedeelte daarvan.	5 punten
2.	Het bedrijfspand kan in de toekomst flexibel aangepast worden indien daar behoefte aan is. Het bedrijf licht toe op welke wijze en in welke mate daar mogelijkheden voor zijn.	2 punten
3.	Aan het einde van de gebruiksfase kan het bedrijfspand op een demontabele manier gesloopt worden, waarbij de grondstoffen op een hoogwaardige manier worden hergebruikt. Het bedrijf motiveert en licht toe op welke wijze daar invulling aan gegeven wordt.	2 punten
4.	Bij de bouw wordt gebruikt gemaakt van een materialenpaspoort. Het bedrijf weet waar de (bouw)materialen vandaan komen en het bouwproces wordt uitgebreid vastgelegd.	10 punten
5.	Het bedrijf heeft een teruglevergarantie voor de te gebruiken materialen.	1 punten

	Klimaatadaptatie	
	We bereiden ons voor op een veranderend klimaat met onder andere clusterbuien, droogte en hittestress. Daarnaast is er op dit moment vanuit de rijksoverheid aandacht voor het drinkwaterverbruik en besparing op het gebruik. Dit doen we door het toepassen van systemen om water vast te houden in verharding, groene daken/gevels of groenstructuren. Ondanks de ontwikkeling van het bedrijventerrein willen we het groene karakter behouden. In het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat bij de inrichting van de bedrijfskavel in ieder geval rekening wordt gehouden met het opvangen van clusterbuien. Bij het toekennen van de punten wordt gekeken naar bedrijven die bovengemiddeld aandacht besteden aan klimaatadaptatie bij de inrichting van het terrein. Het bedrijf toont door middel van een schetsontwerp en/of beschrijving met referentiebeelden aan hoe de kavel zal worden ingericht, waarbij aandacht wordt besteed aan het onderwerp klimaatadaptatie.	maximaal 10 punten
	Beoordeling	
1.	Uit het schetsontwerp en/of beschrijving blijkt dat het bedrijf aantoonbare maatregelen neemt waarbij clusterbuien worden opgevangen. In de beschrijving licht het bedrijf toe hoe de inrichting van de buitenruimte en/of gebouw hieraan bijdraagt.	3 punten
2.	Uit het schetsontwerp en/of beschrijving blijkt dat het bedrijf aantoonbare maatregelen neemt die hittestress zoveel mogelijk tegengaan en licht de effect(grootte) toe in een onderbouwing. Het planten van bomen is een belangrijke maatregel tegen hittestress. Daarnaast kan gedacht worden aan het verkoelen van de buitenruimte en het voorkomen van een hitte-eiland. Dat kan door middel van groene daken, groene gevels, groenvakken (beplanting of gras), waterdoorlatende/ groene verharding ten behoeve van verkoeling en opvang van water.	4 punten
3.	Uit het schetsontwerp en/of beschrijving blijkt dat het bedrijf aantoonbare maatregelen neemt waarbij regenwater wordt hergebruikt op eigen terrein. Het bedrijf geeft aan op welke wijze ze dat willen invullen, van welk type systemen gebruik wordt gemaakt en hoeveel water (m3) jaarlijks op die manier kan worden opgevangen en gebruikt.	3 punten

	Biodiversiteit/ natuurinclusiviteit	
	Het bedrijventerrein wordt duurzaam en evenwichtig ontwikkeld. Waar mogelijk willen we optimale omstandigheden creëren voor inheemse planten en dieren, micro-organismen en hun omgeving. Daarnaast wordt ingezet op herstel. De natuurwaarden van het gebied worden verhoogd zodat er meer soorten dieren en planten kunnen leven. Denk hierbij aan het creëren van nestgelegenheid, insectenhotels, voedselmogelijkheden en variatie in de beplanting.	maximaal 10 punten
	Beoordeling	
1.	Het bedrijf versterkt de inheemse ecologie op het gebied van beplanting. Uit een schetsontwerp of beschrijving van een globaal beplantingsplan blijkt dat de inrichting van het terrein aantoonbaar bijdraagt aan vergroting van de biodiversiteit (type groen, variatie in beplanting, inheems en/of insectvriendelijke beplating en dergelijke.	2 punten
2.	Het bedrijf plaatst voorzieningen voor dieren op, aan of in het gebouw, bijvoorbeeld ruimte in de spouwmuren voor vleermuizen of gierzwaluwen. Of het bedrijf houdt bij inrichting van het terrein rekening met leefplekken voor dieren bij de inrichting van het terrein.	2 punten
3.	Het bedrijf legt bij de inrichting van de buitenruimte een relatie met de groenstructuren in de openbare ruimte. Hierdoor ontstaan grotere groene verbindingen, vliegroutes, schuilplekken en dergelijke. Gedacht kan worden aan bomenrijen, groenvlakken of bermen die (zonder hekken) aansluiten op openbaar groen.	2 punten
4.	Het bedrijf gaat bij de inrichting van het terrein aantoonbaar uit van natuurinclusiviteit. De natuur is een vanzelfsprekend onderdeel van de gebouwde omgeving. De natuurwaarden worden verhoogd. Het bedrijf toont dit aan door middel van een schetsontwerp en/of beschrijving van een globaal beplantingsplan.	2 punten
5.	Er is gemotiveerd (door een beschrijving of globaal beheerplan) aangegeven dat het terrein en gebouw op ecologische wijze beheerd en onderhouden gaan worden.	2 punten

BREEAM certificering	maximaal 10 punten
In het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat de bedrijfspanden voldoen aan het BREAAM-NL nieuwbouwcertificaat met minimaal de beoordeling very good. Met BREEAM-NL wordt inzicht verkregen in de werkelijke duurzaamheidsprestatie van het project. Niet alleen op het gebied van energie, maar in de volle breedte. Een gebouw met een BREEAM-NL certificaat is een gezond gebouw en bespaart op de operationele kosten. Met BREEAM-NL is het project klaar voor de toekomst. Voor de beoordeling excellent of outstanding zijn meer punten te behalen. De opgegeven ambitie is bindend. Hoger dan de opgegeven ambitie mag uiteraard altijd.	
Beoordeling	
1. Het bedrijf gaat bij de bouw en realisatie van het bedrijfspand voor de BREAAM certificering excellent	5 punten
2. Het bedrijf gaat bij de bouw en realisatie van het bedrijfspand voor de BREAAM certificering outstanding	10 punten
Energie	Maximaal 30 punten, minimaal 20 punten
De bedrijfspanden zijn all-electric (geen aardgas). Loodsen, hallen en bedrijfsruimten worden door middel van alternatieve verwarmingsmethoden verwarmd en bedrijfsprocessen draaien zoveel mogelijk op duurzame energie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het gebruik van restwarmte en andere manieren om energie op te wekken. Als basisvoorwaarde voor inschrijving is opgenomen dat een bedrijf zich committeert aan deelname aan een collectieve energievoorziening. In een plan wordt aangegeven hoe de eigen duurzame en geoptimaliseerde energievoorziening eruit komt te zien. Bij dit onderdeel ontvangen bedrijven die op innovatieve wijze omgaan met of slimme oplossingen hebben voor het energieverbruik en energievraagstuk extra punten.	

	Beoordeling	
1.	Het bedrijf presenteert een gedetailleerd plan waarin het energieverbruik inzichtelijk is gemaakt en er concreet wordt ingegaan op: verwachte energiebehoefte en -profiel, maatregelen om energieverbruik te beperken of te optimaliseren, inzet van energieopslag of loadshifting, mate van zelfvoorzienendheid of energieneutraliteit van het bedrijf.	10 punten
2.	Het bedrijf draagt oplossingen aan op het gebied van energiesamenwerking en de invulling daarvan.	10 punten
3.	Het bedrijf maakt bij de realisatie van het pand gebruik van duurzame energiebronnen en innovatieve technieken, waaronder bijvoorbeeld: opwek via zonnepanelen, zonthermie, warmtepompen of restwarmtebenutting, circulaire of energiezuinige installaties, slimme regeltechniek of een energie management systeem (EMS)	10 punten
	Bedrijfsactiviteiten en -processen	Maximaal 35 punten, minimaal 15 punten
	De gemeente is aanjager van Circular Valley. Circulaire oplossingen dragen bij aan de transitie naar een duurzame economie waarin grondstoffen optimaal worden benut en waarde behouden blijft. We stimuleren bedrijven om circulair en/of toekomstgericht te ondernemen en elkaar hierbij te helpen en te versterken. Zo creëren we een vestigingsklimaat dat bestand is tegen de uitdaging van morgen. Bedrijven die in hun bedrijfsvoering circulariteit of duurzaamheid als een belangrijk speerpunt hebben krijgen extra punten.	
	Beoordeling	
1.	Het bedrijf houdt in haar bedrijfsprocessen zoveel als mogelijk rekening met duurzaamheid en circulariteit en geeft hier duidelijke concrete voorbeelden van. Toon dit aan met foto's, documenten, een beschrijving, ISO-norm of informatie over de huidige bedrijfsprocessen.	10 punten
2.	De thema's duurzaamheid en/of circulariteit zijn onderdeel van de bedrijfsstrategie voor product of dienst. Licht toe hoe dit blijkt uit formele documenten, zoals een duurzaamheidsparagraaf in het ondernemingsplan of strategisch document.	5 punten
3.	De thema's duurzaamheid en/of circulariteit komen terug in openbare communicatie en verantwoording. Toon dit aan door de hand van de relevante pagina's in bijvoorbeeld een jaarverslag, MVO-verslag en/of informatie op de website.	5 punten

4. De mate waarin het bedrijf op dit moment al gebruik maakt van certificeringen op het gebied van duurzaamheid, zoals ISO 14001, CO2- prestatieladder enz. Of het volgen van een vrijwillig programma, zoals Circulair Ondernemen of MVO Nederland. Stukken ter onderbouwing worden op verzoek aangeleverd.	5 punten
5. Het bedrijf ontwikkelt duurzame of past in het productieproces circulaire en/of duurzame producten of diensten toe. En geeft voorbeelden van zelfontwikkelde duurzame producten of diensten.	10 punten
Omgeving	Maximaal 30 punten, minimaal 10punten
1. Toegevoegde waarde voor omwonenden/ bewoners Heerenveen *Diverse invulling is denkbaar. Het kan gaan om omwonenden van het nieuwe bedrijventerrein of inwoners van de gemeente Heerenveen. Denk hierbij aan het ondersteunen van lokale initiatieven of het organiseren van een open dag.*	10 punten
2. Actieve samenwerking met onderwijs en (regionaal) bedrijfsleven *In de economische visie 2020-2030 is opgenomen dat onderwijs, ondernemers en overheden samenwerken aan maatschappelijke opgaven en voegen waarde toe aan de samenleving. Dit kan bijvoorbeeld door kennisdelen, samenwerking met het onderwijs, het aanbieden van stageplekken.*	5 punten
3. Een bijdrage leveren aan problematiek op de arbeidsmarkt *Denk hierbij aan het aanbieden van werkplekken voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, leerwerktrajecten of innovatieve oplossingen om schaarste van personeel op te lossen.*	5 punten
4. Meerwaarde voor bedrijvennetwerk en/of vestigingsklimaat: *Hierbij gaat het om het aantonen hoe en in welke mate vestiging van het bedrijf een waardevolle betekenis heeft voor de gemeente Heerenveen. Bijvoorbeeld door een samenwerking met andere bedrijven, nieuwe markten of innovatieve bedrijfsactiviteiten of imago.*	10 punten