

# Voorschriften



---

## Inhoudsopgave

<b>Inleidende bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	9
Artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen	9
Artikel 4 Werken en wonen	11
Artikel 5 Traditionele bedrijven	17
Artikel 6 Wonen, al dan niet in combinatie met kantoor of praktijk	24
Artikel 7 Rioolwaterzuiveringsinstallatie	28
Artikel 8 Agrarisch gebied	30
Artikel 8 Agrarisch gebied	30
Artikel 9 Wegverkeer	34
Artikel 10 Water	36
<b>Algemene bepalingen</b>	39
Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	39
Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	40
Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheden	41
Artikel 14 Overgangsbepalingen	42
Artikel 15 Slotbepalingen	43
<b>Bijlagen</b>	
Bijlage 1 Staat van bedrijven bestemming werken en wonen	
Bijlage 2 Staat van bedrijven bestemming traditionele bedrijven	

---

## Inleidende bepalingen

### Artikel 1

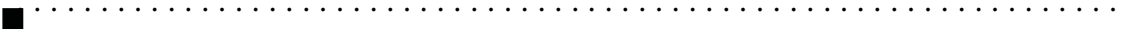
#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *plan*:  
het bestemmingsplan Akkrum - bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei van de gemeente Boarnsterhim;
- b. *plankaart*:  
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. *gebouw*:  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en/of het vergroten van een bouwwerk;
- h. *bouwwlak*:  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- i. *bouwgrens*:  
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;

- .....
- j. *indelingslijn:*  
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
  - k. *bouwperceel:*  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
  - l. *hoofdgebouw:*  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
  - m. *bijgebouw:*  
een gebouw dat gelet op de bestemming in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
  - n. *aan- of uitbouw*  
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
  - o. *voor-, zij- en achtergevellijn:*  
de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voor-, zij- respectievelijk achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
  - p. *achtererf:*  
het gedeelte van het erf tussen de achtergevellijn en de aan de achterzijde van het hoofdgebouw gelegen erfgrans;
  - q. *zijerf:*  
het gedeelte van het erf tussen een zijgevellijn en de aan die zijde van het gebouw gelegen erfgrans;
  - r. *woning:*  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
  - s. *dienstwoning/bedrijfswoning:*  
een woning, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- .....

- .....
- t. *detailhandel:*  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
  - u. *bestaand bouwwerk:*  
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
  - v. *bestaande goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, oppervlakte:*  
de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling respectievelijk oppervlakte van een bestaand bouwwerk;
  - w. *bestaand gebruik:*  
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
  - x. *ligplaats:*  
een ruimte voor het afmeren en doen of laten liggen van een vaartuig;
  - y. *peil:*  
het peil zoals bedoeld in de Bouwverordening der gemeente Boarnsterhim en als vastgesteld door Burgemeester en Wethouders.
  - z. *seksinrichting:*  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
  - aa. *jachthavens:*  
afzonderlijke gebruikseenheden voor het aanleggen en/of ligplaats innemen van vaartuigen, die geen direct functioneel verband houden met bedrijfsactiviteiten.
- .....



- bb. *aanleggen:*  
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;
- cc. *ligplaats innemen:*  
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dat doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen;
- dd. *kwetsbaar object:*  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- ee. *beperkt kwetsbaar object:*  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- ff. *risicovolle inrichting:*  
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



■ .....

## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de dakhelling:*  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
buitenwerks en op het peil;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:*  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

---

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Algemene beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voorzover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

#### *Toepassing nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen*

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij zowel de functionele als de stedenbouwkundige structuur zo goed mogelijk gehandhaafd dienen te blijven.

Ook bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de stedenbouwkundige en functionele structuur te worden gewaarborgd.

#### Beeldkwaliteit

Burgemeester en Wethouders hechten waarde aan een goede uitstraling van het gebied. Om die reden is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin is aangegeven met welke aspecten bij de welstandstoetsing rekening moet worden gehouden. Tevens worden daarin eisen opgenomen omtrent reclameuitingen.

#### Waterschappen

Bij activiteiten waar ook belangen van een waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende waterschap. Zonodig zal ontheffing van de Keur van het Waterschap worden aangevraagd.

#### Vaarwegenverordening Friesland

Ingevolge de Vaarwegenverordening Friesland is voor een zone van 25 m uit de oever van de Polsleat ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.





Verordeningen ten aanzien van aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen

De aanwezigheid van aanlegplaatsen en ligplaatsen is in algemene zin in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen begrepen; de regeling ten aanzien van plaats, tijdsduur en dergelijke wordt nader bepaald in gemeentelijke verordeningen.

Archeologisch onderzoek

Bij werkzaamheden dieper dan de bouwvoor vindt archeologische begeleiding plaats door een daartoe gecertificeerd adviesbureau.



■ .....  
**Artikel 4**

**Werken en wonen**

**1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor werken en wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kleinschalige bedrijven met een maximale kavelomvang van 2500 m<sup>2</sup>, die voorzover aangegeven met
  - B1 in de bij deze voorschriften als bijlage 1 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2;
  - B2 in de bij deze voorschriften als bijlage 1 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3 met een afstand tot hindergevoelige functies van 50 meter;
  - B3 in de bij deze voorschriften als bijlage 1 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3 met een afstand tot hindergevoelige functies van 100 meter;
- b. bedrijfswoningen;
- c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. nutsvoorzieningen,  
alsmede voor:
  - g. maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een sporthal en een jeugdhonk, voorzover de gronden zijn aangeduid met "sporthal/jeugdhonk";
  - h. volkstuinten, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "volkstuinten";
  - i. detailhandel in boten, uitsluitend voor zover bouwpercelen grenzen aan de Polsleat.

In de bestemming seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen niet begrepen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel, anders dan de onder i genoemde detailhandel, uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

■ .....

## 2 Beschrijving in hoofdlijnen

### *Algemeen*

Onder toetsingscriteria zijn de onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven waaraan bij het beoordelen van (vergunning)aanvragen rechtstreeks dient te worden getoetst en/of welke criteria worden gehanteerd bij het kunnen stellen van nadere eisen of het verlenen van vrijstelling.

### *Toetsingscriteria*

#### a. Functie

De gemeente streeft binnen de bestemming naar de vestiging van bedrijven, die qua omvang en verzorgingsgebied passen bij de aard en schaal van Akkrum.

#### b. Milieu

- Een bedrijf dat niet is genoemd in de als bijlage 1 bij deze voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven, maar voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid vergelijkbaar is met de wel toegelaten bedrijven in een zone, kan bij vrijstelling worden toegelaten, al dan niet onder te stellen voorwaarden.
- De geluidsproductie van de bedrijven moet passen binnen de vast te stellen grens van de geluidszone.
- Bij de bouw van een bedrijfswoning dient de gevel- en dakisolatie van de te bouwen woning binnen de woning minimaal tot een geluidsreductie van 30 dB(A) te leiden, zodanig dat een maximaal binnenniveau van 35 dB(A) wordt bereikt.
- Voor de bouw van nieuwe woningen, gelegen binnen de op de plankaart aangegeven “zone spoorweglawaai”, dient vooraf akoestisch onderzoek naar het spoorweglawaai plaats te vinden.

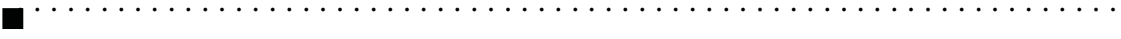
#### c. Ruimtelijke inrichting

- Gestreefd wordt naar een hoogwaardige stedenbouwkundige inrichting, die tot uiting komt in een hoge kwaliteit van de architectuur en een parkachtige inrichting van het openbaar gebied. Per straatwand wordt gestreefd naar een samenhangend bebouwingsbeeld. Deze inrichting wordt gerealiseerd door middel van voorwaarden bij de grondverkoop, het beeldkwaliteitsplan en de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota.

- De kavelgrootte bedraagt minimaal 1000 m<sup>2</sup> en maximaal 2500 m<sup>2</sup>; incidenteel is een grotere kavelgrootte toelaatbaar.
- De ten behoeve van de bedrijven en bedrijfswoningen benodigde parkeergelegenheid dient op eigen terrein gerealiseerd te worden.
- Buitenopslag is alleen toegestaan als deze aan het oog wordt onttrokken.
- De aanduiding "ontsluiting" op de plankaart geeft een indicatie van de ligging van de belangrijkste interne ontsluitingswegen.
- De aanduiding "water" op de plankaart geeft een indicatie van de situering van structuurbepalende waterlopen.
- De inrichting van de uit te geven gronden dient voor wat betreft de voorterreinen aan te sluiten bij (de beeldkwaliteit van) het openbare gebied. Hierover worden eisen opgenomen in het beeldkwaliteitsplan.

### **3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven, bedrijfswoningen en de sporthal gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. de bebouwde oppervlakte mag niet meer dan 75% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
  3. de goothoogte van de niet-inpandige bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven maat en voor het overige niet meer dan 6 meter;
  4. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen, de sporthal en inpandige bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven maat en voor het overige niet meer dan 8 meter;
  5. de bouwhoogte van de niet-inpandige bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan 9 meter;
  6. de afstand van niet aaneengebouwde gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter;
  7. per bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
  8. er mogen naast de op de plankaart als zodanig aangeduide bestaande bedrijfswoningen ten hoogste 25 bedrijfswoningen worden gebouwd;



9. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 120 m<sup>2</sup>; daarnaast is 50 m<sup>2</sup> toegestaan ten behoeve van aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  10. de bij het bedrijf behorende panden worden voortijdig dan wel gelijktijdig met de bedrijfswoning gerealiseerd;
  11. de bedrijfswoning is ondergeschikt aan de bedrijfsbebouwing; de inhoud van de bedrijfswoning is kleiner dan die van de bedrijfsgebouwen;
  12. de bedrijfswoning is onlosmakelijk verbonden en vormt een functionele eenheid met de bedrijfsgebouwen;
  13. de bedrijfswoningen moeten worden georiënteerd op de aangrenzende ontsluitingsweg;
  14. bij niet-inpandige bedrijfswoningen dient de voorgevel van de bedrijfsgebouwen op ten minste 5 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
  15. van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 10% worden benut voor de in lid 1 bedoelde detailhandel, met een maximum van 100 m<sup>2</sup>.
- b. Voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van het jeugdhonk gelden de volgende bepalingen:
1. de maximale omvang van het gebouw bedraagt 150 m<sup>2</sup>;
  2. de maximale goot- en bouwhoogte bedragen 3 resp. 5 meter.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden gelden de volgende bepalingen:
1. er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 25 m vanaf de grens met de bestemming "water";
  2. er mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 25 m vanaf de grens met de bestemming "water";
  2. de bouw van steigers is niet toegestaan;



3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m, met dien verstande dat:
- de hoogte van hijswerktuigen ten hoogste 20 m bedraagt;
  - de hoogte van bouwwerken ten dienste van het verkeer en van vlaggenmasten ten hoogste 15 m bedraagt.

#### **4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 4, lid 2, nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

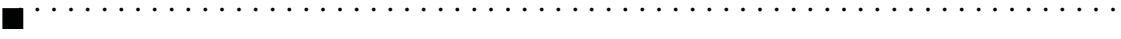
#### **5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 4, lid 2 vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3 sub a, en c en d onder 1 voor het bouwen binnen 25 meter van de grens met de bestemming “water”, mits ontheffing wordt verkregen van de Vaarwegenverordening Friesland;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a onder 4 voor een bouwhoogte van maximaal 10 meter;
- c. het bepaalde in lid 3, sub a onder 6 voor het bouwen binnen 3 meter van de zijdelingse perceelgrens;
- d. het bepaalde in lid 3, sub a onder 8 en toestaan dat meer bedrijfswoningen worden gebouwd, mits daarvoor voldoende contingenten beschikbaar zijn.

#### **6 Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Tot het verboden gebruik wordt in elk geval buitenopslag gerekend, voor zover deze niet door groen of groenschermen aan het oog wordt onttrokken.



## **7 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 4, lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een omvang van een bouwperceel van ten hoogste 3500 m<sup>2</sup>.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 4, lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor andere bedrijven dan de bedrijven, die in een zone zijn toegestaan op grond van de als bijlage 1 bij deze voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven.

## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.



**1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor traditionele bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële, groothandels-, bouwnijverheids- en installatiebedrijven, reparatie-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven die voorzover aangegeven met:
  - B1 in de bij deze voorschriften als bijlage 1 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2;
  - B2 in de bij deze voorschriften als bijlage 2 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3 met een afstand tot hindergevoelige functies van 50 meter;
  - B3 in de bij deze voorschriften als bijlage 2 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3 met een afstand tot hindergevoelige functies van 100 meter;
  - B4 in de bij deze voorschriften als bijlage 2 gevoegde Staat van bedrijven zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3 en 4;
- b. detailhandel in volumineuze goederen in de vorm van detailhandel in auto's, boten en caravans;
- c. de op de plankaart als zodanig aangeduide bestaande bedrijfswoningen;
- d. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water;
- g. nutsvoorzieningen, alsmede voor:
- h. een aannemingsbedrijf op het gebied van grond-, water- en wegenbouw, sloopbedrijf met puinbreekinstallatie, opslag en handel in allerlei (wegen)bouwmaterialen en loswal voor schepen, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "weg en waterbouwbedrijf/recyclingbedrijf";
- i. een steen- en betonhandel voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "steen- en betonhandel";
- j. een mast ten behoeve van telecommunicatie voorzover de gronden zijn aangeduid met "telecommunicatiemast";



- .....
- k. steigers voor recreatievaartuigen voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met “steigers toegestaan” .

In de bestemming zijn seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen niet begrepen, met uitzondering van de risicovolle inrichting in de vorm van de LPG-installatie op het adres Feansterdyk 1.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel, anders dan de onder b genoemde vormen van detailhandel, uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

## **2 Beschrijving in hoofdlijnen**

### *Algemeen*

Onder toetsingscriteria zijn de onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven waaraan bij het beoordelen van (vergunning) aanvragen rechtstreeks dient te worden getoetst en/of welke criteria worden gehanteerd bij het kunnen stellen van nadere eisen of het verlenen van vrijstelling.

### *Toetsingscriteria*

#### a. Functie

- De gemeente streeft binnen de bestemming naar de vestiging van bedrijven, die qua omvang en verzorgingsgebied passen bij de aard en schaal van Akkrum.

#### b. Milieu

- Een bedrijf dat niet is genoemd in de als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven, maar voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid vergelijkbaar is met de wel toegelaten bedrijven in een zone, kan bij vrijstelling worden toegelaten, al dan niet onder te stellen voorwaarden.
- De geluidsproductie van de bedrijven moet passen binnen de vast te stellen grens van de geluidszone.

#### c. Ruimtelijke inrichting

- Gestreefd wordt naar een functionele en eenduidige inrichting van het openbaar gebied. Aan de zuidostrand van het terrein Spikerboor wordt aan weerszijden van de hoofdentree van het bedrijven-

terrein gestreefd naar een hoogwaardige stedenbouwkundige inrichting, die tot uiting komt in een hoge kwaliteit van de architectuur en een parkachtige inrichting. Deze inrichting wordt gerealiseerd door middel van voorwaarden bij de grondverkoop, het beeldkwaliteitsplan en het gemeentelijk welstandsbeleid.

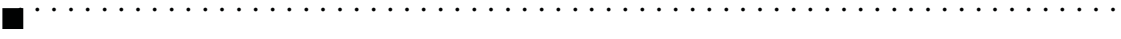
- De ten behoeve van de bedrijven en bedrijfswoningen benodigde parkeergelegenheid dient op eigen terrein gerealiseerd te worden. Daar waar parkeerplaatsen in openbaar gebied zijn aangelegd, is ook hier parkeren toegestaan.
- Buitenopslag dient zo veel mogelijk middels groen en groenschermen aan het oog te worden onttrokken.
- De aanduiding "ontsluiting" op de plankaart geeft een indicatie van de ligging van de belangrijkste interne ontsluitingswegen.
- De aanduiding "water" op de plankaart geeft een indicatie van de situering van structuurbepalende waterlopen.
- De inrichting van de uit te geven gronden dient voor wat betreft de voorterreinen aan te sluiten bij het openbare gebied. Hierover worden eisen opgenomen in het beeldkwaliteitsplan.

d. Bedrijfswoningen

Bij de toepassing van de vrijstelling voor de bouw van bedrijfswoningen vindt afstemming plaats met de inhoud van de gemeentelijke notitie "Criteria voor de realisatie van bedrijfswoningen".

### **3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. de bebouwde oppervlakte mag niet meer dan 75% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
  3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 meter;
  4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter;
  5. er mogen, afgezien van de op de plankaart als zodanig aangegeven bestaande bedrijfswoningen, geen bedrijfswoningen worden gebouwd;



6. van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 10% met een maximum van 100 m<sup>2</sup> worden benut voor detailhandel, anders dan volumineuze detailhandel in auto's, boten en caravans.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden gelden de volgende bepalingen:
    1. er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 25 m vanaf de grens met de bestemming "water";
    2. de bouw van steigers is uitsluitend toegestaan in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met "steigers toegestaan";
    3. er mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.
  - c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
    1. er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 25 m vanaf de grens met de bestemming "water";
    2. er mogen geen steigers worden gebouwd;
    3. de hoogte van de op de plankaart aangeduide "telecommunicatiemast" bedraagt ten hoogste 45 meter;
    4. voor het overige bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 3 m, met dien verstande dat:
      - de hoogte van hijswerktuigen ten hoogste 20 meter bedraagt;
      - de bouwhoogte van een reclamezuil voor een collectieve reclameuiting nabij de kruising Feansterdyk-nieuwe hoofdonthoudingsweg maximaal 7 meter bedraagt;
      - de hoogte van bouwwerken ten dienste van het verkeer en van vlaggenmasten ten hoogste 15 meter bedraagt.

#### **4 Nadere eisen**

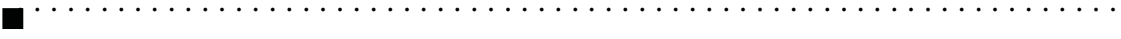
Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 5, lid 2, nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



## 5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 5, lid 2 vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3, sub a onder 3 tot een bouwhoogte van 12 meter;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a onder 4 voor het bouwen binnen 3 meter van de zijdelingse perceelgrens;
- c. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 5 voor het bouwen van een bedrijfswoning, waarbij naast de in de gemeentelijke nota "Criteria voor de realisatie van bedrijfswoningen" genoemde criteria, de volgende voorwaarden gelden:
  1. de bedrijfswoning moet milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
  2. de realisatie van de bedrijfswoning mag geen negatieve effecten hebben voor de toekomstige verlening van milieuvergunningen;
  3. de realisatie van de bedrijfswoning mag geen negatieve gevolgen hebben voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein;
  4. de oppervlakte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m<sup>2</sup>; daarnaast is 50 m<sup>2</sup> toegestaan ten behoeve van aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  5. de goot- en bouwhoogte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 meter respectievelijk 8 meter;
  6. de bedrijfswoning is ondergeschikt aan de bedrijfsbebouwing; de inhoud van de bedrijfswoning is kleiner dan die van de bedrijfsgebouwen;
  7. de bedrijfswoning moet worden georiënteerd op de aangrenzende ontsluitingsweg dan wel de hoofdontsluiting binnen de bestemming "wegverkeer";
  8. de gevel- en dakisolatie van de te bouwen bedrijfswoning moet binnen de woning minimaal tot een geluidsreductie van 30 dB(A) leiden, zodanig dat een maximaal binnenniveau van 35 dB(A) wordt bereikt;
  9. het geluidsniveau aan de gevel van de bedrijfswoning als gevolg van spoorweglawaai mag binnen de op de plankaart aangegeven "zone spoorweglawaai" niet meer bedragen dan 57 dB(A)



- dan wel een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde hogere waarde;
- 10. het geluidsniveau aan de gevel van de bedrijfswoning als gevolg van wegverkeerslawaaï vanwege wegverkeer op de snelweg A32 mag binnen de op de plankaart aangegeven “zone wegverkeerslawaaï A32” niet meer bedragen dan 50 dB(A) dan wel een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde hogere waarde;
- 11. de bouw van bedrijfswoningen is uitgesloten binnen de op de plankaart aangegeven “geurcirkel RWZI” en de “zone LPG”;
- d. het bepaalde in lid 3 sub b onder 1 voor het bouwen binnen 25 meter vanaf de grens met de bestemming “water”, mits daarvoor ontheffing wordt verkregen van de Vaarwegenverordening Friesland;
- e. het bepaalde in lid 3, sub b onder 2 voor het bouwen van steigers, mits daarvoor ontheffing wordt verkregen van de Vaarwegenverordening Friesland.

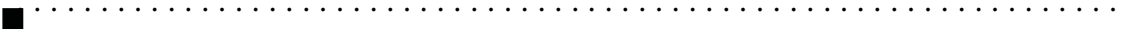
## **6 Gebruiksbepalingsen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

## **7 Vrijstelling van de gebruiksbepalingsen**

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 5, lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor bedrijven, die niet genoemd zijn in de voor de betreffende zone toegelaten categorieën in de als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven.





## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.



■ .....  
**Artikel 6**

**Wonen, al dan niet in combinatie met kantoor of praktijk**

**1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. wonen, al dan niet in combinatie met kantoor of praktijk;
- b. groenvoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. verkeer- en verblijfsdoeleinden.

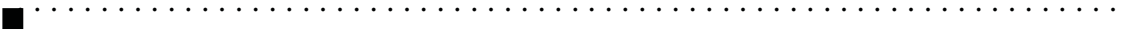
**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen door situering en maatvoering ondergeschikt aan de hoofdgebouwen te blijven. Ook de situering dient ondergeschikt te zijn, waarbij als uitgangspunt geldt dat zij ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gebouwd.

De vrijstelling ten behoeve van de vergroting van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt uitsluitend toegepast, indien hierdoor een goede stedenbouwkundige kwaliteit gewaarborgd blijft.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste 3;
  3. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m;
  4. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 8 m;
  5. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 5 m;
  6. de gezamenlijke oppervlakte van (gedeelten van) gebouwen ten behoeve van kantoor- en/of praktijkruimten mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen.



- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden binnen het bouwvlak en/of op de gronden aangeduid met "te bebouwen erven" gebouwd;
  - 2. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m danwel voor bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen de bestaande goothoogte indien deze meer is;
  - 3. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m tot een bouwhoogte van ten hoogste 7 m, danwel voor bestaande aan- en uitbouwen de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
  - 4. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m danwel voor bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
  - 5. aan en uitbouwen en vrijstaande dienen ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan te worden gebouwd;
  - 6. de gezamenlijke oppervlakte per woning van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt bij bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup> ten hoogste 50 m<sup>2</sup> en bij bouwpercelen van meer dan 500 m<sup>2</sup> ten hoogste 10% van de grootte van het bouwperceel met een maximum van 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat ten hoogste 50% van achter- en zijerven wordt bebouwd;
  - 7. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 1 m; wanneer sprake is van een gezamenlijk initiatief van burens, mag op de perceelsgrens worden gebouwd.
  
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat er uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.
  
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat
  - 1. zij voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht, de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen;





- .....
2. in overige gevallen de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

#### **4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van artikel 3 en artikel 6, lid 2, nadere eisen stellen aan de plaats van hoofdgebouwen in die zin dat de voorgevel in de naar de weg gekeerde bouwgrens moet worden gebouwd.

#### **5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van artikel 3 en artikel 6, lid 2, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3, sub d en sub a onder 1 voor het bouwen van een niet voor bewoning bestemd gebouw ten behoeve van de op de plankaart aangeduide “volkstuinten” met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> en een maximale goot- en bouwhoogte van 3 resp. 5 m;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a onder 6 en/of 1 voor het bouwen op kortere afstand tot de perceelsgrens;
- c. het bepaalde in lid 3, sub a onder 3 en/of 4 tot een maximum goothoogte van 6 m en een maximum bouwhoogte van 9 m;
- d. het bepaalde in lid 3, sub b onder 7 voor het bouwen op de perceelsgrens;
- e. Het bepaalde in lid 3, sub d onder 1 voor het bouwen van een open erfscheiding van ten hoogste 2 m bij bouwpercelen die zijn gesitueerd op een hoek;
- f. Het bepaalde in lid 3, sub d onder 2 voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, anders dan erfscheidingen, tot een maximum bouwhoogte van 3 m.

#### **6 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

#### **7 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift

.....

.....  
■ .....  
leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die  
niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een  
strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de  
economische delicten.

■ .....  
**Artikel 7**

**Rioolwaterzuiveringsinstallatie**

**1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- rioolwaterzuiveringsinstallatie.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

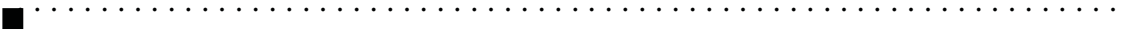
De aanduiding “water” op de plankaart geeft een indicatie van de situering van structuurbepalende waterlopen.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de oppervlakte bedraagt niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen vermeerderd met 10%;
  - 2. er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 25 m vanaf de grens met de bestemming “water”;
  - 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m;
  - 4. dienstwoningen zijn niet toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - 1. er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 10 m vanaf de grens met de bestemming “water”;
  - 2. de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van technische apparatuur, niet meer dan 3 m.

**4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van artikel 3 en artikel 7, lid 2, nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



**5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en na ontheffing van de Vaarwegenverordening Friesland, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a onder 2 en sub b onder 1 voor het bouwen binnen 25 meter van de grens met de bestemming “water”.

**6 Gebruiksvoorschriften**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**7 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.



■ .....  
**Artikel 8**

**Agrarisch gebied**

**1 Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- grasland;
- akkerbouw- en tuinbouwgronden;
- water;
- nutsvoorzieningen.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

- a. De functies "grasland" en "akkerbouw- en tuinbouwgronden" hebben betrekking op zowel het gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf, als het gebruik ten behoeve van het hobbymatig houden van vee e.d. en het telen van gewassen. Voorts zijn waterlopen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in de bestemming begrepen.
- b. De aanduiding "ontsluiting" op de plankaart geeft een indicatie van de ligging van de belangrijkste interne ontsluitingswegen.
- c. De aanlegvergunning wordt niet verleend indien een onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - het ruimtelijk beeld;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - archeologische waarden;
  - de verkeersveiligheid.

In beginsel wordt er bij de toetsing vanuit gegaan dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van andere functies. Bij de toetsing van ondergeschikte functies geldt dat de activiteiten slechts toelaatbaar zijn als slechts marginale schade wordt toegebracht aan de basisfuncties.. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade voorkomen worden of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van ondergeschikte functies onderling wordt uitgegaan van nevenschiktheid.

.....

Bij de beoordeling van een aanlegvergunning worden tevens de door de directeur L.N.V. verstrekte richtlijnen (1992) bij de beoordeling betrokken.

### **3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte mag ten hoogste 3 m bedragen.

### **4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5 Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

### **6 Vrijstelling gebruiksbeperkingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **7 Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het ophogen of afgraven van gronden;
  - 2. het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 40 cm;
  - 3. het dempen, verbreden en/of graven van sloten en andere watergangen en het al dan niet met behulp van

- .....
- kunstwerken zoals dammen, stuwen en duikers wijzigen van de waterhuishouding;
  - 4. het aanbrengen van een drainagesysteem;
  - 5. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen;
  - 6. het uitvoeren van seismologisch onderzoek.

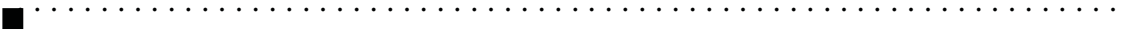
- b. De onder a. bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud.
- c. Alvorens over de onder a2 bedoelde vergunning te beslissen plegen Burgemeester en Wethouders overleg met de provinciaal archeoloog.
- d. De onder a, b en c bedoelde vergunning wordt niet eerder verstrekt dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten zijn ontvangen.

## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **9 Wijzigingsbepaling**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 de bestemming van de gronden wijzigen ten behoeve van de realisatie van een commerciële jachthaven, een jachtwerf en andere watersportvoorzieningen. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
  - de realisatie mag plaatsvinden als een aanvang is gemaakt met de aanleg van de zuidelijke randweg om Akkrum;
  - voor de genoemde functies mag ten hoogste 4 hectare worden benut;
  - het aantal ligplaatsen in de jachthaven(s) bedraagt ten hoogste 85;
  - middels ecologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van ecologische waarden;
  - middels archeologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het plan niet leidt tot een



onevenredige aantasting van archeologische waarden;

- er dient overleg plaats te vinden met de provincie Fryslân als vaarwegbeheerder in verband met de aansluiting op de Polsleat;
  - er dient overleg en afstemming plaats te vinden met omliggende bedrijven;
  - de vestiging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden anders dan de voorwaarden die rechtstreeks voortvloeien uit wet- en regelgeving en geen causaal verband hebben met de vestiging;
  - de goot- en bouwhoogte van de gebouwen bedragen ten hoogste 6 resp. 10 meter.
- b. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.





■ .....  
**Artikel 9**

**Wegverkeer**

**1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een functie voor het doorgaande verkeer en de ontsluiting van bedrijven;
- fiets- en voetpaden;
- parkeren;
- groenvoorzieningen;
- water;
- nutsvoorzieningen.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

De wegen dienen voor wat betreft keuze van verharding, begeleidende beplanting, verlichting en bewegwijzering een samenhang te vertonen, die tevens is afgestemd op de functie van de weg.

De bermen dienen te worden ingericht met groen en/of laanbomen.

De op de plankaart aangegeven profielen geven een indicatie van de inrichting van de weg en het naastgelegen fietspad.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat er uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte voor bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt ten hoogste 15 m;

- .....
2. de bouwhoogte van een reclamezuil voor een collectieve reclameuiting nabij de kruising Feansterdyk-nieuwe hoofdontsluitingsweg bedraagt maximaal 7 meter;
  3. de bouwhoogte voor overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

#### **4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen;
- de plaats en hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **5 Gebruiksbepalingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

#### **6 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **7 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

■ .....  
**Artikel 10**

**Water**

**1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- vaarwater en oeverstroken.

**2 Bebouwingsbepalingen**

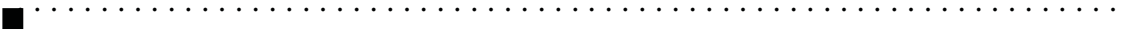
- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  - 1. er mogen geen steigers worden gebouwd;
  - 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2,5 m, gemeten vanaf NAP.

**3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en met het oog op de bevaarbaarheid van het water en de bereikbaarheid van de achterliggende gronden over water, nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**4 Gebruiksbeperkingen**

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Tot het verboden gebruik behoort in ieder geval het gebruik van de oever voor een recreatief dan wel permanent bewoond woonschip.



**5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**6 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.



---

## Algemene bepalingen

### Artikel 11

#### Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van de onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (2.5.1);
- b. anti-cumulatiebepaling (2.5.2);
- c. bereikbaarheid bouwwerken voor wegverkeer (2.5.3);
- d. bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten (2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (2.5.30).

■ .....

## Artikel 12

### Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennemasten, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen en voor het bouwen van masten ten behoeve van de telecommunicatie tot een bouwhoogte van ten hoogste 55 m;
5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
  - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;
6. de onder 1 tot en met 5 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken, het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid. Verzoeken om vrijstelling voor de bouw van antenne-installaties worden getoetst aan de notitie Antennebeleid in Boarnsterhim (vastgesteld 20 augustus 2002).

■ .....

**Artikel 13**

**Wijzigingsbevoegdheden**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■ .....  
**Artikel 14**

**Overgangsbepalingen**

**A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

**B Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik**

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.



■ .....

**Artikel 15**

**Slotbepalingen**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Akkrum,  
Bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei, gemeente  
Boarnsterhim".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 september 2008.

de voorzitter,

de raadsgriffier,



## Bijlagen



## Bijlage 1

### Staat van Bedrijven bestemming Werken en Wonen

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
0141.1	Hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en – accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	T.v- en radiozendstations	0	0	0	30	30	2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
8514, 8514	Consultatiebureaus	10	0	10	0	10	1
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
9262	Jachthaven	10	10	50	30	50	3
9262F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

## Bijlage 2

### Staat van Bedrijven bestemming Traditionele bedrijven

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	Hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1551	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterwarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en	0	10	50	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	artikelen						
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en –toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerf fabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN						



SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlakte-behandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emailleren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, ver-chromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN –BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven:						
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. Brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalertsen:						
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 /3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- Koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8515	Gezondheidszorgondersteunende activiteiten	0	0	10	0	10	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- Kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2