

Besluit

De raad van de gemeente Heerenveen;

overwegende dat op 13 mei 2009 de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak heeft gedaan in de beroepszaak aangaande het bestemmingsplan Buitengebied 2007;

overwegende dat de Afdeling het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten voor wat betreft de regeling voor de wisselteelt van bloembollen niet in stand heeft gelaten en daarvoor in de plaats zelf voor delen van de voorschriften en de plankaarten goedkeuring aan het bestemmingsplan heeft onthouden;

overwegende dat het wenselijk is voor al die delen van de plankaarten waaraan goedkeuring is onthouden zo spoedig mogelijk in een reparatie te voorzien, zodat er één samenhangend, actueel plan voor het hele buitengebied geldt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2010;

gelet op de behandeling in de raadsvergadering van 1 maart 2010, zoals weergegeven in het verslag van die vergadering, dat aan dit besluit is gehecht en geacht wordt hiervan deel uit te maken;

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t

1. Binnen het toepassingsgebied van de Correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2007, zoals weergegeven op de kaart behorende bij dit besluit, binnen de bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 mei 2009, nr. 200801516 goedkeuring onthouden plandelen met de bestemmingen "Agrarisch gebied 1" onderscheidenlijk "Agrarisch gebied 2" voorzover het betreft gronden die zijn gelegen binnen 30 meter vanaf de in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 gegeven bestemmingsgrenzen van de bestemmingen "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden II", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV", "Woondoeleinden V", "Woondoeleinden VI" en "Verblijfsrecreatieve doeleinden 2", de volgende plannen te herzien:
 1. Nieuwehorne 1971, vastgesteld 23 maart 1972 en goedgekeurd 4 mei 1973;
 2. Buitengebied 1980, vastgesteld 16 april 1980, goedgekeurd 30 november 1981 en KB 14 augustus 1987;
 3. Gorredijksterweg, vastgesteld 25 juni 1984 en goedgekeurd 3 juli 1985;

4. Hoornsterzwaag 1984, vastgesteld 26 augustus 1985 en goedgekeurd 5 februari 1987, zodanig dat een nieuwe kaart ontstaat, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij dit besluit.
2. Binnen de onder 1 bedoelde plandelen, de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 van toepassing te verklaren, zodanig dat daarmee één samenhangend plan ontstaat, waarbij de herziening wordt geacht deel uit maken van het bestemmingsplan Buitengebied 2007.
3. Voorzover het gronden betreft die met de Correctieve herziening van dit bestemmingsplan zijn aangewezen voor deze bestemmingen gelden in relatie tot deze bestemmingen vanaf het moment van het van kracht worden van deze correctieve herziening, in afwijking van artikel 34 en 39 van deze voorschriften de volgende anti-dubbelregel en overgangsregels:

Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Overgangsrecht

Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sublid 1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
3. Sublid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregel van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

4. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
5. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid 4, te veranderen of te laten veranderen in een ander

met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6. Indien het gebruik, bedoeld in sublid 4, na het tijdstip van inwerking-treding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
7. Sublid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 maart 2010.

Bijlage

Kaarten Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2007