

**PLANREGELS BEHORENDE BIJ DE PARTIËLE
HERZIENING DIVERSE BESTEMMINGSPANNEN
(OPHEFFING ONEFFENHEDEN EN KLEINSCHALIG KAMPEREN)**

Artikel I Wijzigingen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007"

A De plankaarten van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" worden aangepast overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte plankaartfragmenten

B De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" zoals laatstelijk herzien bij de vaststelling van de het thematisch bestemmingsplan "gebouwen bij woningen en beroepsuitoefening-aan-huis" bij raadsbesluit van 7 december 2009 worden als volgt aangepast

1. In artikel 1 worden na sub 92 de nieuw subleden 93 en 94 ingevoegd met de volgende tekst:

93. standplaats

Het gedeelte van een kampeerterrein bestemd voor de plaatsing van één kampeermiddel, dan wel twee kampeermiddelen indien één van de kampeermiddelen een oppervlakte heeft van niet meer dan 5 m²

94. logeerhuis

woonruimte bestemd voor personen die in het kader van psychische of psychiatrische hulp c.q. therapie en tijdelijk of permanent werkzaamheden uitvoeren op een agrarisch bedrijf en in dat kader woonachtig zijn op dat zelfde agrarisch bedrijf

2. in artikel 4 lid 4.1.1 sub a wordt de puntkomma aan het einde van de zin vervangen door een komma en na de komma wordt het volgende ingevoegd:

"al dan niet in combinatie

1. met een ruimte voor een logeerhuis indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "logeerhuis toegestaan"
2. met gebouwen ten behoeve van een caravanstalling, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "caravanstalling toegestaan"

3. in artikel 4.2.2 wordt sublid b vervangen door een nieuw sub-lid b;

b. de hoogte van een mestsilo of een -bassin zal exclusief afdekking ten hoogste 5,00 meter bedragen.

4. in artikel 4.5 wordt na sublid o een nieuw sublid p ingevoegd met de volgende tekst:

p. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "logeerhuis toegestaan" in welk geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt het gebruik van bedrijfsgebouwen als logeerhuis met een oppervlakte van meer dan 160m²

5. in artikel 5.2.2 worden de sublid b vervangen door de volgende nieuwe sublid b;

-
- b. de hoogte van een mestsilo of een -bassin zal exclusief afdekking ten hoogste 5,00 meter bedragen.
6. in artikel 19 wordt een nieuw sub a ingevoegd met de volgende tekst:
- a. het bepaalde in lid 19.1.1. onder a juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 4, mits:
1. het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
 2. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen, die daarop zijn berekend, gevestigd wordt;
 3. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
 4. bedrijfsvestiging plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
7. in artikel 21.2.1 worden sub c en sub d vervangen door een nieuw sub c respectievelijk sub d met de volgende tekst:
- c. de oppervlakte van een recreatiewoning zal, uitgezonderd goten, overstekken en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, met oversteek van meer dan 40 cm, ten hoogste 50m² bedragen, tenzij een recreatiewoning op de kaart is voorzien van een type-aanduiding A of B, in welk geval de oppervlakte van een recreatiewoning respectievelijk ten hoogste 60 m² en 55 m² zal bedragen; dan wel de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de met goten, overstekken en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, met oversteek van meer dan 40 cm, overdekte ruimten bij een recreatiewoning, met uitzondering van een recreatiewoning die op de kaart is voorzien van een type-aanduiding A of B waarbij geen dakoverstekken zijn toegestaan, zal ten hoogste 31 m² bedragen, tenzij de de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen,
8. in artikel 44.4 wordt het bestaande nummerloze lid genummerd als "a" waarbij bovendien sublid 1 wordt vervangen door een nieuw sublid 1 met de volgende tekst:
1. niet meer dan 25 standplaatsen worden ingenomen en deze standplaatsen bovendien alleen worden ingenomen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober, indien deze standplaatsen

worden ingenomen binnen de agrarischebouwpercelen of het bestemmingsvlak "Woondoeleinden V" dan wel op percelen direct aansluitend op de agrarische bouwpercelen of het bestemmingsvlak waarbij een goede erfbeplanting noodzakelijk is;

dan wel

niet meer dan 15 standplaatsen worden ingenomen en deze standplaatsen bovendien alleen worden ingenomen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober, indien deze standplaatsen worden ingenomen binnen de bestemmingsvlakken van de bestemmingen "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden II", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV", "Woondoeleinden VI", "Maatschappelijke Doeleinden", "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", "Agrarische aanverwante bedrijven", "Kwekerijbedrijven", "Tuincentrum", "Bedrijfsdoeleinden", "Horecadoeleinden" of "Manege" dan wel op percelen direct aansluitend op de agrarische bouwpercelen of het bestemmingsvlak waarbij een goede erfbeplanting noodzakelijk is;

9. In artikel 44.4 onder a wordt sublid 5 vervangen door een nieuw sublid 5 met de volgende tekst
 5. het perceel waarop het kleinschalig kamperen plaats zal vinden gelegen is op een afstand van maximaal 100 m, indien ten hoogste 25 standplaatsen worden ingenomen dan wel 50 m indien ten hoogste 15 standplaatsen worden ingenomen, vanaf de eigen bebouwing, waarvan het woonhuis of de bedrijfswoning onderdeel uitmaakt;
10. na het bestaande sublid a wordt een nieuw sublid b ingevoegd met de volgende tekst:
 - b. het bepaalde in en toestaan dat de gronden en gebouwen waarop krachtens de voorschriften van dit bestemmingsplan de uitoefening van detailhandel en/of horeca niet is toegestaan, worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel en/of horeca, mits:
 1. deze detailhandel en/of plaatsvindt op een kampeerterrein zoals bedoeld in artikel 44.4 onder a of binnen het bestemmingsvlak van de bestemming "Verblijfsrecreatieve Doeleinden 2"
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken en gronden die voor de uitoefening van detailhandel en/of horeca niet meer bedraagt dan 50m², met dien verstande dat de oppervlakte van bouwwerken en gronden die worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel niet meer bedraagt dan 25m²;
 3. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkelapparaat in de diverse kernen;
 4. er sprake is van verkoop van streekeigen producten, die ter plaatse of in de streek worden bereid, verwerkt en/of toegepast met een lokaal verzorgingsgebied;
 5. indien het een kampeerterrein betreft zoals bedoeld in artikel 44.4 tevens de in artikel 44.4 sub a genoemde

ontheffing is verleend voor het desbetreffende kampeerterrein;

11. In artikel 44 lid 4.4 sublid a vervallen de onderdelen sub 8 tot en met 12

Artikel II Wijzigingen in de voorschriften van het bestemmingsplan "De Knipe-Veensluis"

1. In artikel 1 wordt na sub 60 een nieuw sub 61 ingevoegd met de volgende tekst:
 61. Standplaats
het gedeelte van een kampeerterrein bestemd voor de plaatsing van één kampeermiddel, dan wel twee kampeermiddelen indien één van de kampeermiddelen een oppervlakte heeft van niet meer dan 5 m²
2. In artikel 9 vervalt het bepaalde in lid E onder 2
3. in artikel 22 wordt na het negende lid een nieuw tiende lid ingevoegd met de volgende tekst:
 10. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, en toestaan dat ten behoeve van het kamperen bij woningen en (agrarische) bedrijven, gebouwtjes, waaronder overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, waaronder overkappingen, per kampeerterrein ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. tevens de in artikel 25 lid D onder 1 genoemde vrijstelling is verleend;
 - d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
4. in artikel 25 lid C vervalt in sub 1 de tekst: "met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor "Agrarische bedrijven";
5. in artikel 25 wordt na lid C een nieuw lid D ingevoegd met de volgende tekst:

D. Vrijstelling op de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 25 lid C onder 1 en toestaan dat gronden, tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans; mits:

indien er sprake is van kamperen op erven/terreinen van woonhuizen en (agrarische) bedrijven:

- a. niet meer dan 15 standplaatsen worden ingenomen en deze standplaatsen bovendien alleen worden ingenomen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober ;
 - b. er per woonhuis of bedrijf ten hoogste één kampeerterrein wordt toegestaan;
 - c. deze vrijstellingsbevoegdheid in ieder geval niet wordt toegepast, indien er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven. Aangenomen wordt dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zal gaan worden op minder dan 50 m afstand is gelegen van de bestemmingsgrenzen van nabijgelegen (bedrijfs)- woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.
 - d. het het perceel waarop het kleinschalig kamperen plaats zal vinden gelegen is op een afstand van maximaal 50 m vanaf de eigen bebouwing, waarvan het woonhuis of de bedrijfswoning onderdeel uitmaakt
 - e. deze vrijstellingsbevoegdheid niet wordt toegepast indien het erf of perceel grenst aan een ander kampeerterrein, dan wel dat er een onderlinge afstand ontstaat met een ander kampeerterrein op minder dan 500 m;
 - f. het kleinschalig kamperen inpasbaar is in het landschap en niet wordt toegestaan binnen de bestemmingsvlakken van de bestemmingen "Bos" of "Groenvoorzieningen";
2. het bepaalde in en toestaan dat de gronden en gebouwen waarop krachtens de voorschriften de uitoefening van detailhandel en/of horeca niet is toegestaan, worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel en/of horeca, mits
- a. deze detailhandel en/of plaatsvindt op een kampeerterrein zoals bedoeld in artikel 24 lid C onder a
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken en gronden die voor de uitoefening van detailhandel en/of horeca niet meer bedraagt dan 50m², met dien verstande dat de oppervlakte van bouwwerken en gronden die worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel niet meer bedraagt dan 25m²;
 - c. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkelapparaat in de diverse kernen;
 - d. er sprake is van verkoop van streekeigen producten, die ter plaatse of in de streek worden bereid, verwerkt en/of toegepast met een lokaal verzorgingsgebied;
 - e. tevens de in artikel 24 lid C onder a genoemde ontheffing is verleend voor het desbetreffende kampeerterrein;

Artikel III Wijzigingen in de voorschriften van het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne"

1. In artikel 1 wordt na sub 57 een nieuw sub 58 ingevoegd met de volgende tekst:
 - 58 Standplaats
het gedeelte van een kampeerterrein bestemd voor de plaatsing van één kampeermiddel, dan wel twee kampeermiddelen indien één van de kampeermiddelen een oppervlakte heeft van niet meer dan 5 m²

2. in artikel 10 vervalt het bepaalde in lid E onder 1
3. in artikel 20 wordt na het negende lid een nieuw tiende lid ingevoegd met de volgende tekst:
 10. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, en toestaan dat ten behoeve van het kamperen bij woningen en (agrarische) bedrijven, gebouwtjes, waaronder overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, waaronder overkappingen, per kampeerterrein ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. tevens de in artikel 23 lid D genoemde vrijstelling is verleend;
 - d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
4. in artikel 23 lid C vervalt in sublid 1 de tekst: 'met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor "Agrarische bedrijven";
5. in artikel 23 wordt na lid C een nieuw lid D ingevoegd met de volgende tekst:

D. Vrijstelling op de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 23 lid C onder 1 en toestaan dat gronden, tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans; mits:

indien er sprake is van kamperen op erven/terreinen van woonhuizen en (agrarische) bedrijven:

 - a. niet meer dan 15 standplaatsen worden ingenomen en deze standplaatsen bovendien alleen worden ingenomen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober er per woonhuis of bedrijf ten hoogste één kampeerterrein wordt toegestaan;
 - b. deze vrijstellingsbevoegdheid in ieder geval niet wordt toegepast, indien er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven. Aangenomen wordt dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zal gaan worden op minder dan 50 m afstand is gelegen van de bestemmingsgrenzen van nabijgelegen (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.
 - c. het perceel waarop het kleinschalig kamperen plaats zal vinden gelegen is op een afstand van maximaal 50 m vanaf de eigen bebouwing, waarvan het woonhuis of de bedrijfswoning onderdeel uitmaakt;
 - d. deze vrijstellingsbevoegdheid niet wordt toegepast indien het erf of perceel grenst aan een ander kampeerterrein, dan wel dat er

- een onderlinge afstand ontstaat met een ander kampeerterrein op minder dan 500 m;
- e. het kleinschalig kamperen inpasbaar is in het landschap en niet wordt toegestaan binnen de bestemmingsvlakken van de bestemmingen "Bos" of "Groenvoorzieningen";
2. het bepaalde in en toestaan dat de gronden en gebouwen waarop krachtens de voorschriften de uitoefening van detailhandel en/of horeca niet is toegestaan, worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel en/of horeca, mits:
- a. deze detailhandel en/of plaatsvindt op een kampeerterrein zoals bedoeld in artikel 23 lid D onder 1
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken en gronden die voor de uitoefening van detailhandel en/of horeca niet meer bedraagt dan 50m², met dien verstande dat de oppervlakte van bouwwerken en gronden die worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel niet meer bedraagt dan 25m²;
- c. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkelapparaat in de diverse kernen;
- d. er sprake is van verkoop van streekeigen producten, die ter plaatse of in de streek worden bereid, verwerkt en/of toegepast met een lokaal verzorgingsgebied;
- e. tevens de in artikel 23 lid D onder 1 genoemde ontheffing is verleend voor het desbetreffende kampeerterrein;

Artikel IV Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel V Overgangsrecht

V.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sublid a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10 %.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregel van dat plan.

V.2 Overgangsrecht gebruik

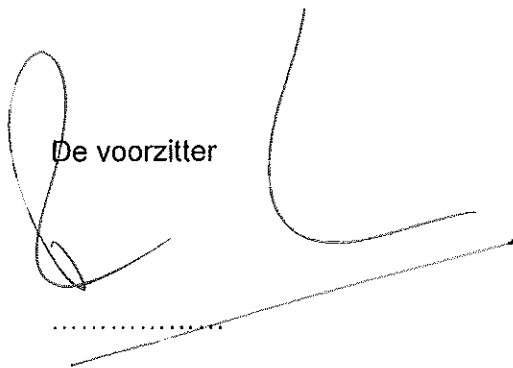
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel VI Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels deel uitmakende van de Partiële herziening diverse bestemmingsplannen (opheffing oneffenheden en kleinschalig kamperen)

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 1 maart 2010

De voorzitter



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a long horizontal stroke extending to the right. Below the signature is a horizontal dotted line.

De griffier



A handwritten signature in black ink, featuring a large loop on the left and several vertical and diagonal strokes on the right. Below the signature is a horizontal dotted line.