

# Een duurzame nieuwe woning bouwen in Heerenveen

U heeft plannen om een eigen woning te bouwen en u heeft de kans om dit te doen in onze gemeente. Een huis bouwen zet de deur open naar het verwezenlijken van een droom. U bouwt niet alleen voor vandaag en morgen, maar om lang en gelukkig te wonen. Daar past een duurzaam huis bij!



**Duurzaam wonen in Heerenveen**

[Voorpagina](#)

[Printen](#)

[Volgende pagina](#)

[Vorige pagina](#)

[Ga naar pagina...](#)

# Zo bouwt u een duurzame woning

## Totale woningisolatie

Zorg voor optimale isolatie van de vloer, de muren en het dak van de woning. Kies materiaal met een hoge isolatiewaarde. Voor het beste resultaat is kierloos isoleren van groot belang. Natuurlijke isolatiematerialen zijn bijvoorbeeld vlasplaten, houtvezelplaten en geëxpandeerd kurk.

## Slimme ventilatie

Mechanische ventilatie kan automatisch afgestemd worden op de mensen in huis en zorgt voor een aangenaam klimaat, zowel beneden als boven. Als uw woning kierdicht is, dan is het belangrijk iedere dag de woning goed te ventileren. Dit voorkomt vocht. Er zijn veel verschillende soorten ventilatie mogelijk. Alle systemen hebben voor- en nadelen, laat u daarom goed informeren!

## Driedubbele beglazing

De winterkou moet blijven waar hij hoort: buiten. Daarvoor zorgt drielaags beglazing in super isolerende kozijnen zonder koudebruggen. Ramen zijn de grootste warmtelekken in de gevel. Hoogrendement glas (HR+++ ) houdt naast kou ook geluid van buiten deels tegen.

## Warmtepomp

Met een warmtepomp benut u de aardwarmte op dik 100 meter onder de grond, voor warmte in de winter en een koele woning in de zomer: besparend en comfortabel! Wilt u pas later een warmtepomp laten installeren? Laat dan nu wel laagtemperatuurverwarming (LTV) in uw woning installeren. Deze werkt uitstekend met zowel een HR-ketel als een warmtepomp. U kunt dan in de toekomst vrij gemakkelijk alsnog een warmtepomp installeren.



## Zonnepanelen

Zonnepanelen leveren elektriciteit. Is er meer elektriciteit nodig, dan is er het reguliere elektriciteitsnet. Is er teveel, dan wordt de stroom aan het net teruggeleverd. Zonnepanelen leveren het grootste rendement op een op het zuiden gericht, lichthellend dakvlak. Schaduw heeft veel effect op het rendement. Houd daarom rekening met de geplande plaatsing van dakkapellen, schoorstenen en/of andere pijpen.

## Zonneboiler

Warm water voor douche-, was- en afwaswater uit de zonneboiler, wie wil dat niet? Een zonneboilersysteem kunt u ook gebruiken voor verwarming van uw woning. Dit kan via de zogenaamde zonnegascombi: een HR-ketel met een geïntegreerde zonneboiler. Ook de speciale hotfill (vaat)wasmachines werken via dit systeem. Zo vergroot u het rendement van een zonneboiler.

## Douche warmteterugwinning

Wegspoelend warm water? Daar zit energie in! De warmte van het wegspoelende water kunt u gebruiken om het koude water voor de douche voor te verwarmen. U bespaart zo tot 35% van de energie die nodig is voor het verwarmen van douchewater.

## Led-verlichting

Waarom ook niet gelijk overstappen op LED-verlichting? Dit is een goed idee. De LED-lamp gaat lang mee, gebruikt minder energie, kent geen opstarttijd en bevat geen kwikdamp en zwaar metaal. Bovendien bewijst de nieuwste generatie LED-lampen dat superzuinig licht zeer sfeervol kan zijn.

## Natuurlijke zonwering

Natuurlijke zonwering kunt u in het ontwerp van uw woning al regelen, bijvoorbeeld via luiken voor de ramen. Deze houden op warme dagen de hitte buiten en op koude nachten de warmte binnen. Vaste dakoverstekken of brede dakgoten overstekken boven de ramen zorgen ervoor dat 's winters warme zonnestrallen de woning binnenkomen. In de warme zomermaanden houden de overstekken de zon tegen. De woning warmt hierdoor minder snel op. Ook leibomen kunnen deze functie vervullen.

## Streekeigen materiaalkeuze

Kies voor bouwmaterialen uit de directe omgeving, zoals riet afkomstig uit De Deelen of de Friese meren. U voorkomt verkwistend vervoer en nodeloze kosten. Kijk ook kritisch naar de noodzaak om elementen wel of niet toe te passen; gebruik niet meer materiaal dan nodig. Duurzame keurmerken die u kunnen helpen een keuze te maken zijn: Milieukeur, Ecolabel, Der Blaue Engel, De Zwaan, DUBO-keur. Voor meer informatie kunt u terecht bij Milieu Centraal, [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl).

## Levensloopbestendig

Kies voor een blijvend flexibele indeling van de woning. Denk bijvoorbeeld aan de mogelijkheden voor aan wonen en werken, nieuwe ruimtes creëren, veranderingen aanbrengen, beneden slapen, traplift. Zo kunt u een leven lang genieten van uw eigen woning.



# Wat betekent een duurzaam huis eigenlijk?

Een duurzaam huis is aangenaam, gezond, energiezuinig (of energieneutraal  $epc=0$ ) en levensloopbestendig. Een woning die in de winter warmte goed vasthoudt en in de zomer lang koel blijft. Met bewezen technieken en doordacht materiaalgebruik bouwt u een woning met een prettig binnenklimaat, met slimme ventilatietechniek en vloerverwarming en niet te vergeten een lage energierekening!

Om duurzaam te bouwen en te wonen, volgt u de volgende stappen:

## Stap 1: **Bespaar energie: ontwerp uw woning zo energiezuinig mogelijk**

1. Isolatie en ventilatie
2. Verwarming

## Stap 2: **Wek duurzame energie op**

3. Warmtepomp
4. Zonnepanelen
5. Zonneboiler

## Stap 3: **Gebruik energie efficiënt en zuinig**

6. Warmteterugwinning
7. E-zuinige apparatuur



Een aantal zaken kunt u het beste direct bij de nieuwbouw (laten) uitvoeren. Dit is het meest kosteneffectief. Andere aspecten kunt u ook later uitvoeren. U kunt hier al wel rekening mee houden in het ontwerp.

**Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Marjan Postma van de gemeente Heerenveen, telefoonnummer 14 0513.**



Gemeente Heerenveen  
Telefoon 14 0513  
www.heerenveen.nl

**Bezoekadres:**  
Crackstraat 2  
8441 ES Heerenveen

**Correspondentieadres:**  
Postbus 15000  
8440 GA Heerenveen